

ภาคผนวกที่ 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Zelle Rachaphruk ของบริษัท ปรีญสิริ จำกัด (มหาชน)

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๘ ๕ ๕ ๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Zelle Rachaphruk ของบริษัท
ปริณสุริ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 170634/405954
ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๐

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๕๐๙
ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Zelle Rachaphruk ของบริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท คอนซัลแทนท์
ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Zelle Rachaphruk
ตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๕๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Zelle Rachaphruk ของบริษัท ปริณสุริ จำกัด
(มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ
ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่าน
ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ

รายงาน...

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

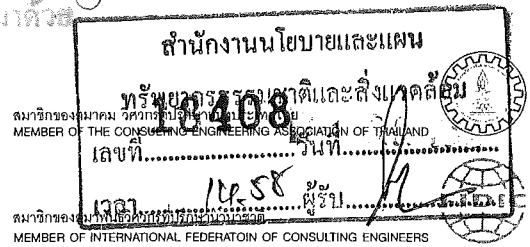


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

๓๙ ซอยลาดพร้าว ๑๒๔ ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐
39 LADPRAO 124 ROAD, WANGTHONGLANG, BANGKOK 10310
☎ PHONE+66 (0) 2934 3233-47 FAX+66 (0) 2934 3248 E-MAIL:cot@cot.co.th www.cot.co.th



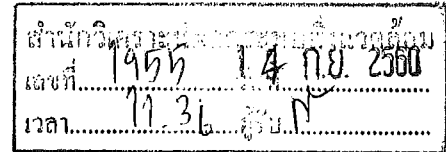
ส่งมอบมาด้วย



Our Ref. EIA 170634/405954

13 ก.ย. 2560

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Zelle Rachaphruk



เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- | | | |
|------------------|--|---------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย | 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก (1/2) | จำนวน 18 เล่ม |
| | 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก (2/2) | จำนวน 18 เล่ม |
| | 3. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับย่อ | จำนวน 18 เล่ม |

ตามที่บริษัท ปริณสุทรี จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Zelle Rachaphruk ตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร บัดนี้ รายงานดังกล่าวได้จัดทำเรียบร้อยแล้ว บริษัท ฯ จึงขอส่งมอบรายงานตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ถึง 3 ทั้งนี้บริษัท ฯ ได้จัดส่งรายงานดังกล่าวไปยังหน่วยงานผู้อนุญาตเพื่อทราบตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม หนังสือที่ วว.0804/ว. 2055 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2543 เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นางสาวกัญญา
[Signature]

(นางสาวกัญญา ธรรมธาดา)
เจ้าหน้าที่งาน...

ฝ่ายสิ่งแวดล้อม

ผู้ประสานงาน : คณิศร์นิชา ชายสุต

โทร.0-2934-3233-47 ต่อ 262

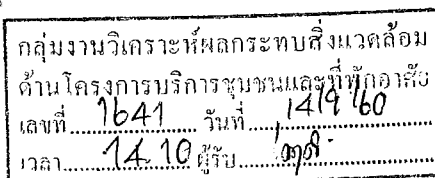
โทรสาร.0-2934-3248

ขอแสดงความนับถือ

[Signature]

(นางสาวชนินฐา ทักนิณ)

กรรมการบริหาร



Handwritten signature/initials at the bottom of the page.



ที่ กท ๑๑๐๔/ ๕๐๙

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ด้านโครงการบริหารชุมชนและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๘๔๕	วันที่ ๘/๒/๖๑
เวลา ๑๐.๒๕	ผู้รับ

3002

๒๑๖

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน

และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zelle Rachaphruk
ของบริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ ของโครงการ Zelle Rachaphruk ของบริษัท ปรีณศิริ
จำกัด (มหาชน)

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zelle Rachaphruk จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ
๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท คอนซัลแทนท์
ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zelle
Rachaphruk ของบริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๑-๗๐ ไร่ หรือ ๒,๒๘๐ ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่
อาศัยรวม (ห้องชุดพักอาศัย) ประกอบด้วย อาคารขนาด ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย
ทั้งหมด ๑๕๖ ห้อง ต่อกรุงเทพมหานคร เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zelle Rachaphruk ของบริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำเนาถูกต้อง
[Signature]

ขอแสดงความนับถือ

[Signature]

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

(นางสาวมลิวรรณ วัฒนศิริ) ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทรศัพท์ ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 300	วันที่ ก.พ. ๒๕๖๑
เวลา 16.56	ผู้รับ

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการอ้างอิง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐาน
ห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ
สิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)

- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ดต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ดต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
 - * กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ เป็นต้น)
 - * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ
- ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านๆ มา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่

ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ

จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

.....
(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์
- โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก

รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
• มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ

สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
--						
มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Zelle Rachaphruk
ของ บริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zelle Rachaphruk ของบริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-70 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องชุดทั้งหมด 156 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Zelle Rachaphruk ของบริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



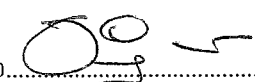
 

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....
(นายขวัญชาย มงคลกิจพิผล และนายชัยรัตน์ ไคววิชิตดาชัย)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 1/118 หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ..... 

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

(4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

(5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป




กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิชาย มงคลกิจพิผล และนายชัยรัตน์ ไกวัทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรีญสิริ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 2/118 หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.


กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักนิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงรื้อถอน)

โครงการ Zelle Rachaphruk ของบริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ	-	<p>(1) จัดเตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อถอน เพื่อใช้สำหรับฉีดพรมเศษวัสดุรื้อถอนเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>(2) จัดให้มีคนงานก่อสร้างเก็บกวาดทำความสะอาดภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนโดยให้พรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง</p> <p>(3) คลุมเศษวัสดุรื้อถอนที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการให้มีมิดชิด เพื่อป้องกันการ พุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>(4) กำหนดให้รถบรรทุกที่ขนเศษวัสดุรื้อถอนทุกคันจะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มีมิดชิด ป้องกันการพุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุรื้อถอน</p>	-

รับรองจำนวน 3/118 หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวณัชชา ทักษิณ)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ระดับเสียง	-	(1) กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ และหยุดวันอาทิตย์หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ (2) เลือกใช้เครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำ	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ	-	ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงสู่พื้นที่ข้างเคียงและสาธารณูปโภคโดยเด็ดขาด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การกมณากมขนส่ง		(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณูปโภค (2) กำหนดให้รถบรรทุกที่ขนเศษวัสดุรื้อถอนทุกคันจะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุรื้อถอน	

รับรองจำนวน 4/118หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ประโยชน์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด(นางสาวจนิษฐา ทักยิม)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p> <p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	-	<p>(1) แจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงรับทราบถึงกำหนดการและแผนการรื้อถอนอาคาร ก่อนเข้ารื้อถอนอาคาร</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ที่มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการโดยเด็ดขาดแทนผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการ พร้อมแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ต่อที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ติดไว้บริเวณผู้รับเรื่องร้องเรียน</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ประิณศิริ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก ๆ 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตภาษีเจริญ (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2561

รับรองจำนวน 5/118 หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทสินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ประิณศิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ Zelle Rachaphruk ของบริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	<p>พื้นที่โครงการปัจจุบันยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างแต่อย่างใด โดยภายในพื้นที่โครงการมีสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่โรงเรือนเพาะชำ (ไม้ประดับ) บ้านพักคนงานเพาะชำจำนวน 3 หลัง และสำนักงาน (ตู้คอนเทนเนอร์) จำนวน 3 หลัง ซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบระดับใกล้เคียงกับถนนการะจำยอมด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยในช่วงก่อสร้างโครงการจึงมีเพียงการปรับถมพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างเท่านั้น โดยยังคงให้มีระดับความลาดชันใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบโครงการ และเมื่อเปรียบเทียบสภาพพื้นที่โครงการกับพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยและพื้นที่พาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ ตามลักษณะการพัฒนาพื้นที่ในเขตเมืองชั้นกลางของกรุงเทพมหานคร เพื่อ</p> <p>รองรับการขยายตัวของเมืองและเศรษฐกิจจากเขตเมืองชั้นในที่มีแนวโน้มการขยายเพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยรูปแบบการพัฒนาเป็นอาคารแนวคิงประเภท</p>	<p>(1) จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยสามารถใช้ร่วมกับแนวกำแพงกันเสียง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง</p> <p>(2) ดำเนินการปรับสภาพพื้นที่รวมถึงก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>(3) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ต้นไม้อ และวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>(4) ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>(1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของของบริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน) ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(2) ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วที่บและไม่ให้มีการชำรุด/ฉีกขาดตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p>

รับรองจำนวน 6/118หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน)




กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย ของดิน</p> 	<p>ห้องชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์กรรม เป็นส่วนใหญ่ พบว่า มีลักษณะความลาดชันไม่ แตกต่างกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการเช่นเดียวกัน ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการมิได้ก่อให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงด้านสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด</p> <p>การปรับสภาพอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการ เปลี่ยนแปลงลักษณะและคุณสมบัติของดิน แต่เนื่องจาก ในการปรับถมพื้นที่โครงการนั้นจะใช้ดินที่ขุดได้จากการ ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ มาปรับถมภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยมิได้มีการ ขนดินจากภายนอกมาปรับถมพื้นที่ภายใน โครงการแต่ อย่างใด</p> <p>นอกจากนี้ หากพิจารณาดินในพื้นที่โครงการ พบว่า ตั้งอยู่ในชุดดิน ธนบุรี (Thonburi series: Tb) เกิดจาก ตะกอนน้ำทะเลและน้ำกร่อยพามาทับถมอยู่บนที่ราบ น้ำทะเลท่วมถึง สภาพพื้นที่ราบเรียบถึงค่อนข้างราบเรียบ มีความลาดชันร้อยละ 0-1 เป็นดินลึกลับมีการยกทรง เพื่อระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม น้ำซึมผ่านได้ช้า การ ไหลบ่า ของน้ำบนผิวดินเร็วถึงร่องน้ำ เนื้อดินเป็นดิน</p>	<p>(1) ในการวางแผนดำเนินการก่อสร้างชั้น ฐานรากในแนวด้านข้างพื้นที่ข้างเคียง ไม่ควร ระดมทำพร้อมกันตลอดทั้งแนว</p> <p>(2) ต้องบดอัดปรับดินภายในพื้นที่โครงการ ให้แน่น เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(3) หลีกเลี่ยงการปรับถมพื้นที่ในขณะ ฝนตก เพื่อป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ ข้างเคียง</p> <p>(4) คูระบายน้ำที่ล้อมรอบพื้นที่โครงการ ในปัจจุบันให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง ในกรณีที่พบว่ารั้วคอนกรีต เกิดการชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมรั้ว คอนกรีตดังกล่าวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ เพื่อ</p>	<p>(1) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบ ผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดิน ข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(2) ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้ว ทึบและไม่ให้มีการชำรุด/มีขนาดตลอด ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p>

รับรองจำนวน 7/118หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน)




กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (ผู้ลงนามในฐานะ ทักกณิน)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> 	<p>เหนียว ในดินต่ำกว่า 150 เซนติเมตร ลงไปจะพบรอยอุ ไถในดินล่างอาจพบก้อนเหล็กและแมงกานีสสะสมใน ดินล่าง การชะล้างพังทลายไม่มีหรือมีน้อยมาก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อ ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ใน ระดับต่ำ</p> <p>เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างโดยรวมของ โครงการ พบว่า กิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผล กระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญสรุปได้ 2 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมการก่อสร้าง และการขนส่ง คนงานเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหา ด้านความรำคาญในเรื่อง “ฝุ่น” แต่เนื่องจากฝุ่นที่เกิด จากการก่อสร้างนั้นส่วนใหญ่เป็นฝุ่นที่มีอนุภาคขนาด ใหญ่ที่แขวนลอยอยู่ในอากาศได้เพียงช่วงระยะเวลา สั้น ๆ เท่านั้น นอกจากนี้ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น เนื่องจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้าง ยังอยู่ในวิสัยที่จะสามารถควบคุมได้โดยการกำหนด มาตรการในการควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เพื่อให้โครงการนำไปยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่คลอง สาธารณะประโยชน์และพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(1) จัดให้มีตาข่าย (Mesh Sheet) ชนิดกัน ไฟลาม ครอบรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ ชั้นที่ 2 ถึงชั้นบนสุดของอาคารโครงการ เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พัก อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ก่อสร้างหรือบริเวณ ที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ยกเว้นช่วง ที่มีฝนตก</p> <p>(3) จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถ พร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อ</p>	<p>(1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศใน บรรยากาศภายในพื้นที่โครงการบริเวณ ด้านทิศเหนือ ดังนี้</p> <p>1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) โดยตรวจวัดทุกวันตลอดช่วงทำ ฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2) ตรวจวัดก๊าซคาร์บอน- มอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เดือนละ 1 ครั้ง</p>

รับรองจำนวน 8/118.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปริณูติ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงการก่อสร้างได้</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง เมื่อวันที่ 27-30 เมษายน พ.ศ. 2560 ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้เลือกค่าความเข้มข้นสูงสุดในแต่ละพารามิเตอร์มาใช้ในการประเมินพบว่า ความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.0760, 0.0028, 0.8016, 0.0935, 0.0141 และ 1.5420 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อนำไปรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรกล มีค่าเท่ากับ 0.1183, 0.0612, 0.8386, 0.2875, 0.0263 และ 1.5556 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารจากรถบรรทุก มีค่าเท่ากับ 0.1065, 0.0600, 0.8017, 0.0938, 0.0141 และ 1.5420 มก./ลบ.ม. ตามลำดับพบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานทุกพารามิเตอร์</p> <p>ดังนั้นสรุปได้ว่า ค่าความเข้มข้นรวมของมลสารด้านคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปทุกพารามิเตอร์ จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ</p>	<p>รถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง</p> <p>(4) ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาด ล้างทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(6) ห้ามมิให้ผู้ไค่ล้างรถยนต์หรืออุปกรณ์การก่อสร้างบนถนนหรือในที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก</p> <p>(7) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานโดยเด็ดขาด</p> <p>(8) หมั่นตรวจสอบเครื่องขนั้รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องขนั้ดีเซลให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(9) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด และโยงยึดให้แข็งแรง</p>	<p>รถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง</p> <p>(4) ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาด ล้างทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(6) ห้ามมิให้ผู้ไค่ล้างรถยนต์หรืออุปกรณ์การก่อสร้างบนถนนหรือในที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก</p> <p>(7) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานโดยเด็ดขาด</p> <p>(8) หมั่นตรวจสอบเครื่องขนั้รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องขนั้ดีเซลให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(9) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด และโยงยึดให้แข็งแรง</p>	<p>(2) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณหมู่บ้านปริญญ์สาทร-ราชพฤกษ์ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ (หน่วยงานผู้อนุญาต)</p>


รับรองจำนวน 9/118หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....
(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปริญญ์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ระดับเสียง</p> 	<p>โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภท จะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกลอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะเวลานั้น ๆ เท่านั้นโดยผู้ได้รับผลกระทบ (Receptor) ที่สำคัญจากกิจกรรมการก่อสร้าง คือ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการทั้ง 3 ทิศโดยรอบโครงการซึ่งจากการคำนวณผลกระทบด้านเสียงสามารถสรุปได้ดังนี้</p> <p>(1) การประเมินผลกระทบระดับเสียงโดยทั่วไป</p> <p>จากการคำนวณระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการและผลการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการต่อบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้นบริเวณด้านทิศเหนือ บ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้นด้านทิศใต้ และร้านอาหารซีไทยและคาราโอเกะ ร้านซาร์ค สนุกเกอร์คลับ และบ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้น ด้านทิศตะวันออกภายหลังการติดตั้งกำแพงกันเสียงทำให้ระดับเสียงที่ได้รับอยู่ในช่วงประมาณ 56.3-63.3, 56.4-62.3 และ 56.4-62.3 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ</p>	<p>(1) ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างต้องติดป้ายในบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างหรือสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้าง ขนาดไม่น้อยกว่า 1x1.2 เมตร โดยต้องแสดงข้อความดังต่อไปนี้</p> <p>1) ชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ประเภท ขนาดของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างระยะเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุดที่ใช้ในการก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตภาษีเจริญ) พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง/ที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2) ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และผลการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวของโครงการ</p>	<p>(1) ตรวจวัดเสียงดัชนีที่ทำการตรวจวัดได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24 hr.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงรบกวนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องระดับเสียงรบกวนจำนวน 2 สถานี ได้แก่</p> <p>1) บริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2) บริเวณหมู่บ้านปรีญญู สาทร-ราชพฤกษ์ โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

รับรองจำนวน 10/118.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรีญญู จำกัด (มหาชน)




กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักนิม)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ผลกระทบเนื่องจากเสียงรบกวน</p> <p>จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ ที่จะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น พบว่า ค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการภายหลังมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียงที่อาจจะส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้นบริเวณด้านทิศเหนือ บ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้น ด้านทิศใต้ และร้านอาหารซีไทยและคาราโอเกะ ร้านชาร์ตสนุกเกอร์คลับ และบ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด พบว่า มีค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0.00-8.8 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าต่ำกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ทั้งหมด ดังนั้น จึงไม่จัดเป็นเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) โดยพบว่ากิจกรรมการฐานราก มีค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 8.8 เดซิเบล (เอ)</p>	<p>ให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>(2) กำหนดช่วงเวลาทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องได้รับจากหน่วยงานอนุญาตและต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีมีการก่อสร้างใด ๆ</p> <p>(3) ผู้รับเหมาต้องหยุดการทำงานและกิจกรรมการก่อสร้างทุกชนิดในวันอาทิตย์ของแต่ละสัปดาห์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อสภาพพื้นผิวของพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(4) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลา ตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน</p>	

รับรองจำนวน 11/118 หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ประิณสิริ จำกัด (มหาชน)



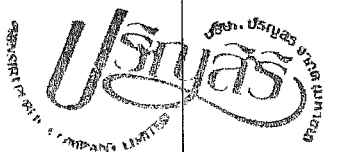
กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(5) การวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต้อง ออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียง ดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุด เท่าที่จะทำได้</p> <p>(6) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการ ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>(7) กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้ เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดัง ควรซ่อมแซม และบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และไม่ทำกิจกรรม ต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>(8) ควรเลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จ เพื่อ ลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิด เสียงดังรบกวน</p> <p>(9) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัดการเจาะ การเจีย การไส และอยู่ห่างจาก พื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำ ในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว ชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านเสียงรบกวน</p> <p>(10) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งาน</p>	

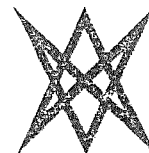
รับรองจำนวน 12/118หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ประยูลิ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวกัญญา ทักขิณ)

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ความสั่นสะเทือน</p> 	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับโครงการทั้ง 3 ทิศ ได้แก่ บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้นด้านทิศเหนือ กลุ่มบ้านพักอาศัยขนาด 1-2 ชั้นด้านทิศใต้ และร้านอาหารซีโม่และ</p>	<p>เป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>(11) ควบคุม กำกับ และดูแลให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปคือ ให้มีระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)</p> <p>(13) กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อย่างเคร่งครัด</p> <p>(1) จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ก่อนดำเนินการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารโครงการ</p> <p>(2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการ</p>	<p>(1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 2 สถานี ได้แก่</p>

รับรองจำนวน 13/118.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรีญศิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวกนิษฐา ทักนิม)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>คาราโอเกะ ร้านอาหาร สนุกเกอร์คลับและบ้านพักอาศัย ขนาด 1 ชั้นด้านทิศตะวันออกจะได้รับค่าความสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.099, 0.080, 0.137 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ หรือ 2.521, 2.024, 3.490 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ</p> <p>ทั้งนี้ หากนำผลการคำนวณดังกล่าวมา เปรียบเทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า มีค่าความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มมีค่า ไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ ที่กำหนดให้มีค่าความเร็ว อนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของ อาคารไม่เกิน 20 มิลลิเมตร/วินาที (คิดจากเสาเข็มเจาะ ความถี่ 10 เฮิรตซ์)</p>	<p>ร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการ ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(3) เลือกใช้เสาเข็มเจาะและวางแผน ดำเนินการก่อสร้างฐานรากในแนวด้านข้าง พื้นที่ข้างเคียงโดยไม่ระดมทำพร้อมกันตลอด ทั้งแนว</p> <p>(4) การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือน ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและ ตามคำแนะนำของเครื่องจักร เช่น การติดตั้ง สปริงแบบวางพื้นหลายชุด สปริงวางพื้น ไม่มี เฟรม ยางรองกันสะเทือนแบบวางพื้น เป็นต้น</p> <p>(5) กำหนดช่วงเวลาทำงานก่อสร้างในวัน จันทร์-วันเสาร์ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. หากมี กิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องได้รับ จากหน่วยงานอนุญาตและต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัย ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน แต่ ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวัน อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการ ก่อสร้างใดๆ</p>	<p>1) บริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือของ พื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดทุกวันตลอด ระยะเวลาที่มีการทำฐานรากและรายงาน ผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2) บริเวณหมู่บ้านปรีณัฐ สาทร- ราชพฤกษ์ โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มี เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

บริษัท ปรีณัฐ จำกัด

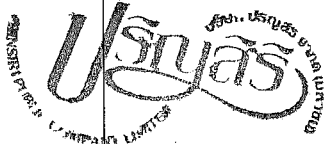
กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....
(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวินนาคชัย)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีณัฐ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 14/118 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการที่มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการโดยเด็ดขาดแทนผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการ พร้อมแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ต่อที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมงติดไว้บริเวณผู้รับเรื่องราวร้องเรียน</p> <p>(7) จัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยเปิดผู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>(8) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการเจ้าของโครงการต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดเชย</p>	

รับรองจำนวน 15/118 หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรีณสิริ จำกัด (มหาชน)




กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวขวัญษา ทักนิณ)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยทันทีอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่เกี่ยวข้องเสียก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่ชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย</p> <p>(9) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะคณะกรรมการประสานงาน ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงานท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องเรียน/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาเจรจาข้อตกลงร่วมกันในการหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>(10) จัดทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) ต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินจากอาคาร โดยของบริษัท ประิณศิริ จำกัด (มหาชน) หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้น เนื่องจากการก่อสร้างครอบคลุมความเสียหายและดำเนินการชดเชยกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทันที</p>	

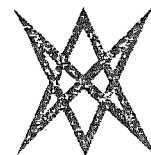
รับรองจำนวน 16/118หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ประิณศิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวกนิษฐา ทักนิม)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	<p>(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พื้นที่ โดยรอบโครงการเป็นย่านชุมชนเมือง จึงพบว่าส่วน ใหญ่ ประกอบไปด้วยแหล่งการค้า แหล่งที่อยู่อาศัย หนาแน่นมากเขตภาษีเจริญมีรถไฟฟ้า BTS เป็น เส้นทางจราจรที่สำคัญ จึงเป็นที่ตั้งของหน่วยงาน ภาครัฐและเอกชนขนาดใหญ่ทำให้เกิดย่านการค้า หลายแห่ง จึงไม่พบทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่ อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควมค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด</p> <p>(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร ประกอบด้วย คลองสาธารณะประโยชน์ จำนวน 3 แห่ง คือ คลองบางเพ็ญ คลองถัด และ คลองบางแวก มีลักษณะการใช้ประโยชน์เพื่อการ ระบายน้ำ และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัย โดยรอบ สภาพของคลองในปัจจุบันมีความกว้าง ประมาณ 6-10 เมตร แต่น้ำมีสีขุ่นดำและมีสภาพเน่าเสีย ดังนั้น จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่สำคัญ รวมถึงไม่เหมาะสมต่อการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำแต่อย่างใด</p>	<p>(1) ควบคุมการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เข้าไปบุกรุกพื้นที่ของบุคคลอื่น โดยเด็ดขาด</p> <p>(2) จัดให้มีแนวรั้วหรือเครื่องหมายแสดง กรรมสิทธิ์ เพื่อแบ่งเขตระหว่างแนวเขตที่ดินของ โครงการกับแนวเขตที่ดินบุคคลอื่น เพื่อให้ง่าย ต่อการตรวจสอบและดูแลพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) ติดป้ายเตือนห้ามทิ้งขยะมูลฝอย/เศษ วัสดุก่อสร้างลงสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(4) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุ ก่อสร้างลงสู่พื้นที่ข้างเคียงและลำรางสาธารณะ- ประโยชน์โดยเด็ดขาด</p> <p>(5) ไม่กระทำการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพในน้ำ เช่น การรุกรานพื้นที่บุคคลอื่น ๆ การทิ้งเศษขยะ มูลฝอย/วัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง</p>	-

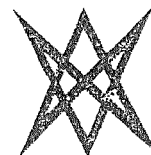
รับรองจำนวน 17/118 หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปริณัติ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) (จำกัด)

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน</p> <p>(1) การใช้น้ำ</p>	<p>(1) นำใช้บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาภาษีเจริญ ซึ่งมีศักยภาพสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับการก่อสร้างโครงการ จะใช้ระยะเวลาประมาณ 17 เดือน โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกได้เป็น 2 ประเภทหลัก คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคณาณก่อสร้าง และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง ดังนั้นรวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(2) นำใช้บริเวณบ้านพักคณาณ</p> <p>การใช้น้ำส่วนใหญ่เป็นการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณาณก่อสร้าง สำหรับน้ำใช้ของคณาณก่อสร้างประมาณ 200 คน คิดเป็นน้ำใช้ที่เกิดจากคณาณที่พักนอกพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วันx200 คน ภาควิชาวิศวกรรมโยธา, มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โดยวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, 2529)</p>	<p>(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองภายในพื้นที่ก่อสร้างและภายในพื้นที่บ้านพักคณาณให้เพียงพอ</p> <p>(2) กำหนดให้มีการปั้มน้ำสำรองนอกช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (ช่วงเช้าเวลา 7.00-9.00 น. และช่วงเย็นเวลา 17.00-19.00 น.)</p> <p>(3) รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ และกำชับให้คณาณใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที</p> <p>(5) ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและแนวท่อน้ำประปาเป็นประจำ หากพบการชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>ตรวจสอบจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้แก้ไขโดยทันทีเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

รับรองจำนวน 18/118 หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) การบำบัดน้ำเสีย	<p>ดังนั้น เมื่อพิจารณาจากแหล่งน้ำใช้ของโครงการพบว่า น้ำใช้เพื่อการอุปโภคส่วนใหญ่น้ำจากระบบประปาของการประปานครหลวงในเขตพื้นที่รับผิดชอบในส่วนน้ำใช้เพื่อการบริโภคจะซื้อน้ำดื่มจากบริษัทเอกชนเป็นหลัก ประกอบกับการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณค่อนข้างน้อยและมีระยะเวลาการใช้น้ำในช่วงระยะสั้น ๆ ประมาณ 17 เดือน จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>(1) ปริมาณน้ำเสียบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องส้วมทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป</p> <p>(2) ปริมาณน้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงาน คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยน้ำเสีย</p>	<p>(1) จัดให้มีห้องส้วมชายหญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 12 ที่ แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 6 ที่ และห้องส้วมหญิง 6 ที่พร้อมถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีห้องส้วมชายหญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานไม่น้อยกว่า 24 ที่ แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 12 ที่ และหญิง 12 ที่ พร้อมถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดห้องส้วมไม่น้อยกว่า 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน ดังนี้ที่ตรวจวัดได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) 2) บีโอดี (BOD) 3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) 4) ซัลไฟด์ (Sulfide) 5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids)

รับรองจำนวน 19/118หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....
 (นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทวินดาชัย)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ประจักษ์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ	<p>ที่เกิดขึ้นจากห้องส้วมทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานต่อไป</p> <p>กรณีฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจะทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยก่อสร้างคันดินสูงประมาณ 0.5 เมตร บดอัดให้แน่นกันตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างและด้านในของคันดินทำเป็นร่องระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลากเพื่อระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชน</p>	<p>(3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>(3) สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>(4) จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(1) ก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียวกันกับท่อระบายน้ำถาวรรอบพื้นที่ก่อสร้าง กว้างประมาณ 0.5 เมตร เพื่อระบายน้ำลงสู่บ่อพักสำหรับตกตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) ก่อสร้างร่องน้ำภายในบ้านพักคนงานเพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน</p>	<p>7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)</p> <p>8) ทีเคเอ็น (TKN)</p> <p>9) แบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>10) แบคทีเรียกลุ่ม ฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</p> <p>ความถี่ : ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>(2) ตรวจสอบท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างหากเกิดการรั่วซึมหรือชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร่งด่วนเป็นประจำทุกเดือน</p>

รับรองจำนวน 20/118หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทสินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรีณสิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) (นางสาวกัญญา นิษฐา ทักขิณ)

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>(4) การจัดการมูลฝอย</p> 	<p>ในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(1) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ทั้งหมดสามารถแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อหรือผู้ที่มาติดต่อขอซื้อเศษอิฐ เศษปูนก็จะนำไปปรับระดับพื้นที่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ โดยโครงการจะติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญมาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>ก่อสร้างต่อไป</p> <p>(3) ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>(4) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่คัดล้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงในราง/ร่องระบายน้ำ</p> <p>(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายโดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญ เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับมูลฝอยที่ได้จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็นถัง</p>	<p>(1) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> <p>(2) ตรวจสอบความเรียบร้อยภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงวันและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและเป็นแหล่งอาหารกรณีพบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p>

รับรองจำนวน 21/118หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิรัช มงคลกิจวิผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรินอติ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(5) การใช้ไฟฟ้า	<p>(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของโรงงาน</p> <p>มูลฝอยจากกิจกรรมของโรงงาน เช่น เศษ กระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 600 ลิตร/วัน โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 12 ถัง ไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พัก มูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน เขตภาษีเจริญมาเก็บขนต่อไป ดังนั้น ในช่วงระยะเวลา การก่อสร้างโครงการหากบริษัทรับเหมามีการควบคุม และจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดีคาดว่า ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราว จากการไฟฟ้าฝ่ายนครหลวง เขตธนบุรี ซึ่งปริมาณ การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและมีช่วง ระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ที่มีระยะเวลาการ ก่อสร้างประมาณ 17 เดือน ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อ การใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>รองรับ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอย รีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายที่วางไว้ตามจุดต่าง ๆ</p> <p>(3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ดินที่หรือ ขยายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า</p> <p>(4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่ อยู่ในบริเวณนั้น ๆ</p> <p>(1) รมรงค์และกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด</p> <p>(2) จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าดูแล และ ควบคุมการดำเนินการของระบบไฟฟ้าเพื่อ ป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>(3) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	<p>ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p>

รับรองจำนวน 22/118หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>บริษัทที่ปรึกษาทำการประเมินปริมาณจราจรทั้งในช่วงวันหยุดและวันทำการ โดยพิจารณาความหนาแน่นและความคล่องตัวของการจราจรบนเส้นทางคมนาคมที่มีความเกี่ยวเนื่องสัมพันธ์กับการดำเนินโครงการมากที่สุดในการใช้ประโยชน์และการเดินทางเข้า-ออกโครงการ คือ ถนนราชพฤกษ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ช่วงวันทำการ</p> <p>1) ช่วงที่ตัดโครงการ</p> <p>ช่วงก่อสร้างปี พ.ศ. 2561-2562 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.58 และ 0.59 พบว่า มีสภาพการจราจรพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้</p> <p>2) ช่วงตรงข้ามโครงการ</p> <p>ช่วงก่อสร้างปี พ.ศ. 2561-2562 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.66 และ 0.68 พบว่า มีสภาพการจราจรพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้</p> <p>(2) ช่วงวันหยุด</p> <p>1) ช่วงที่ตัดโครงการ</p> <p>ช่วงก่อสร้างปี พ.ศ. 2561-2562 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.40 และ 0.41 พบว่า มีสภาพ</p>	<p>(1) กำหนดให้ใช้ถนนการะจำยอมเป็นเส้นทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์</p> <p>(4) กำชับเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับขี่ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะช่วงผ่านชุมชน</p> <p>(5) ดูแลการขนส่ง การขนย้ายวัสดุต่าง ๆ อย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อจราจรและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>(6) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำ</p>	<p>ตรวจสอบและปรับปรุงเส้นทางคมนาคมบริเวณถนนการะจำยอมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



รับรองจำนวน 23/118 หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรินซ์ จำกัด (มหาชน)




กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักยิม)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การจราจรดี/ค่อนข้างเบาบาง เคลื่อนตัวได้ดี</p> <p>2) ทิศมุ่งเหนือ</p> <p>ช่วงก่อสร้างปี พ.ศ. 2561-2562 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.50 และ 0.51 พบว่า มีสภาพการจราจรดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี</p> <p>หากพิจารณาการประเมินผลกระทบดังกล่าวพบว่า ค่าที่เปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนก่อสร้างและระหว่างดำเนินการก่อสร้างมีค่าที่เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นค่อนข้างน้อยเนื่องจากระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการค่อนข้างสั้น อย่างไรก็ตาม การประเมินเป็นการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุดที่มีกิจกรรมในการขนส่งวัสดุและการเข้า-ออกโครงการพร้อมกันภายใน 1 ชั่วโมง ดังนั้น หากโครงการมีวิธีการจัดการระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ดีแล้ว ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับที่ลดลง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่มีต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างจะอยู่ระดับต่ำ</p>	<p>ให้ถนนชำรุด</p> <p>(7) ห้ามมิให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน คือ ภายในเวลา 06.00-09.00 น. และ 15.00-20.00 น. สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. สำหรับรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป</p> <p>(8) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>(9) รักษาและปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดเส้นทางคมนาคมและการขนส่ง</p> <p>(10) หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรหรือทำวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นบนถนนการะจำยอมบริเวณด้านหน้าโครงการที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที</p> <p>(11) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณริมถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการ/พื้นที่ก่อสร้างโดย</p>	

รับรองจำนวน 24/118หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ประโยชน์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การใช้ที่ดิน</p>	-	<p>เด็ดขาด เพื่อให้มีให้ส่งผลกระทบด้านจราจรและผู้ พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p> <p>(12) จัดให้มีหมายเลขติดต่อภายในอย่าง น้อย 1 หมายเลข สำหรับแจ้งและรายงานกรณี เกิดอุบัติเหตุเกี่ยวกับการจราจร/การขนส่ง รถขนส่ง วัสดุ ธรูปน เป็นต้น เพื่อป้องกันการสะสมของรถ ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณถนนสาธารณะ ประโยชน์พร้อมจัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิ สถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำ ให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลง ไปในทาง ที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	-



รับรองจำนวน 25/118หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรินุสริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	<p>(1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีการว่าจ้างแรงงานประมาณ 200 คน/วัน ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 17 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้มีการกระจายรายได้ของชุมชนและบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากการซื้อขายสินค้าเพื่อการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้างและครอบครัว ประกอบกับเมื่อพิจารณาจากผลการสำรวจแบบสอบถามตัวแทนครัวเรือนในระยะ 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่ตัวแทนครัวเรือนประกอบอาชีพค้าขาย และรับจ้างทั่วไป ซึ่งประชาชนกลุ่มนี้สามารถรับจ้างในโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยโครงการจะพิจารณารับคณงานในท้องถิ่นมาทำงานในช่วงก่อสร้างเป็นสำคัญ ซึ่งจะเป็ผลกระทบต่อการทำงาน รายได้ในด้านเศรษฐกิจ-สังคมในด้านบวก</p> <p>อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรคณงานก่อสร้างในช่วงก่อสร้างโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นแรงงานต่างด้าวย้ายงานมาจากที่อื่น จึงก่อให้เกิดการอพยพย้ายถิ่น อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>(1) แจ้างแผนการก่อสร้างให้พื้นที่ใกล้เคียงโครงการรับทราบล่วงหน้าก่อนการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงขั้นตอน/กิจกรรมในการก่อสร้างระยะเวลาของแต่ละขั้นตอนและมาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติ</p> <p>(2) จัดให้มีโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยในการดูแลรักษาความปลอดภัย</p> <p>(3) จัดให้มีหัวหน้าคณงานเป็นผู้ดูแลคณงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>(4) กำหนดให้บ้านพักคณงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในเขตพื้นที่รับผิดชอบให้เข้ามาตรวจตราดูแลความเรียบร้อยเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรม ยาเสพติด เป็นต้น</p> <p>(6) จัดทำประวัติคณงานก่อสร้างทุกคน ก่อนรับเข้าทำงานและต้องใช้งานที่ถูกต้อง</p>	<p>(1) สำรวสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางคณขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจติดตามการจัดทำประกันความเสียหาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>




กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....
 (นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรินสิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวจนิษฐา ทักษิณ)
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 26/118หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>แออัดเพิ่มขึ้นได้</p> <p>(2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>การดำเนินการก่อสร้างโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในด้านของความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งจากคนงานก่อสร้าง จากกิจกรรมการก่อสร้างและรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งหากว่าผู้รับเหมาและหัวหน้าคนงานไม่มีการควบคุมดูแลคนงานอย่างเคร่งครัดย่อมส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง เช่น การจราจร ความเสียหายจากความสั่นสะเทือนจากอาคารบ้านเรือนในระยะใกล้เคียง อุบัติเหตุจากสิ่งของตกหล่นจากที่สูง และอุบัติเหตุจากการบรรทุกขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>(3) ด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>การก่อสร้างโครงการ อาจส่งผลให้มีปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น ทั้งในเรื่องการรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ดังนั้น คนในพื้นที่ต้องเผื่อเวลาในการเดินทางเพิ่มมากขึ้น</p> <p>(4) ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย</p> <p>เมื่อมีการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ผลกระทบที่จะตามมา เช่น การจราจรติดขัด ปัญหา</p>	<p>ตามกฎหมายเท่านั้น ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตักเตือน 2) ให้ออก 3) ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย <p>(7) จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการที่มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการโดยเด็ดขาดแทนผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการ พร้อมแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ติดไว้บริเวณตู้รับเรื่องราวร้องเรียน</p> <p>(8) จัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยเปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p>	

รับรองจำนวน 27/118หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทสินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรินสิริ จำกัด (มหาชน)




กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาววนิชฐา ทักขิณ)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ฝุ่นละออง ขยะมูลฝอย เสียงดังรบกวน ความ สั่นสะเทือน รวมทั้งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านอาชีวอนามัย ซึ่งหากไม่มีระบบการจัดการที่ถูกต้อง อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนโดยรอบได้ ทั้งโรคที่เกี่ยวข้องกับระบบทางเดินหายใจ โรคภูมิแพ้ โรคระบบ ทางการได้ยิน โรคเกี่ยวกับตา ตลอดจนผลกระทบที่ ส่งผลกระทบต่อจิตใจ ที่ก่อให้เกิดความหงุดหงิด ความรำคาญ และส่งผลกระทบต่อสถานบริการด้านสาธารณสุข บริเวณใกล้เคียง ทำให้จำนวนผู้ป่วยเพิ่มมากขึ้นการเข้า รับการรักษาเพิ่มมากขึ้นด้วย</p> <p>(5) ผลกระทบด้านการศึกษา</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อ การศึกษา ดังนี้ชี้วัดต่อการศึกษาคือพิจารณาการ เปลี่ยนแปลงและผลกระทบในเรื่อง (1) การเข้าถึงและ ความเพียงพอของสถานศึกษาในพื้นที่ (2) โอกาส ทางการศึกษาและการเรียนรู้ในระบบเมื่อพิจารณาใน ดัชนีชี้วัดดังกล่าวข้างต้น สำหรับการศึกษาของบุตร หลานคนงานก่อสร้างที่ติดตามครอบครัวมาและอยู่ใน วัยเรียนในช่วงก่อสร้างสามารถเข้าเรียนได้ เนื่องจากในพื้นที่เขตภาษีเจริญมีสถานศึกษาจำนวน</p>	<p>(9) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้ง ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ พื้นที่โครงการ เจ้าของโครงการต้องติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม โดย โครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่ชดเชย ให้กับผู้ได้รับความเสียหาย</p> <p>(10) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ ลักษณะคณะกรรมการประสานงาน ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงานท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องเรียน/ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ เพื่อหาเจรจาข้อตกลงร่วมกันใน การหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสม ต่อไป</p> <p>(11) จัดทำประกันภัยที่ครอบคลุมความ รับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) ค่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินจากอาคาร โดยของบริษัท ประโยชน์ จำกัด (มหาชน) หากมี ความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้น เนื่องจากการ</p>	

รับรองจำนวน 28/118 หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจันดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ประโยชน์ จำกัด (มหาชน)



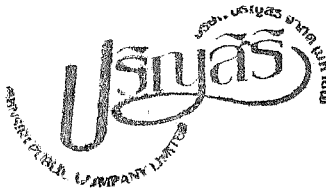
กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มากทั้งโรงเรียนภาครัฐและโรงเรียนภาคเอกชน ซึ่งมีความเพียงพอต่อการศึกษามหาวิทยาลัยเอกชน ก่อสร้าง ประกอบกับระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 17 เดือน จำนวนคนงานประมาณ 200 คน อีกทั้งโครงการจะพิจารณาปรับคนงานในท้องถิ่นมาทำงานในช่วงก่อสร้างเป็นสำคัญทำให้ไม่เป็นการเพิ่มภาระของสถานศึกษาในพื้นที่ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการศึกษาสำหรับชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(6) ผลกระทบด้านศาสนา</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อศาสนาการเปลี่ยนแปลงในพื้นที่ที่มีความสำคัญและมรดกทางศิลปวัฒนธรรม เช่น ศาสนสถาน โครงการไม่มีกิจกรรมที่เปลี่ยนแปลงต่อศาสนสถานที่มีความสำคัญแต่อย่างใด เมื่อพิจารณาบริเวณใกล้เคียงโครงการในระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการพบจำนวน 4 แห่ง ประกอบด้วย ศาสนสถานในแขวงบางแวก จำนวน 1 แห่ง คือ วัดโตนด แขวงภูหลวง จำนวน 2 แห่ง คือ วัดบางจาก และวัดโบสถ์อินทราสารเพชร และแขวงปากคลองภาษีเจริญ จำนวน 1 แห่ง คือ วัดประดู่บางจาก มีระยะห่างจาก</p>	<p>ก่อสร้างครอบคลุมความเสียหายและดำเนินการชดเชยกรรมสิทธิ์ประกันภัยดังกล่าวต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>(12) กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อย่างเคร่งครัด</p>	

รับรองจำนวน 29/118 หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจวิผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปริสุรี จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	<p>พื้นที่โครงการประมาณ 780, 900, 960 และ 800 เมตรตามลำดับ ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงด้านมุมมองทัศนียภาพที่เกี่ยวข้องกับศาสนาในระดับต่ำ</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดสิ่งคุกคามสุขภาพอัน ได้แก่ มลสารทางอากาศ เสียงดัง ความสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและการขนส่ง การแพร่ระบาดของโรคติดต่อ ตลอดจนมลภาวะต่าง ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพทั้งคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน และผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เช่น อาการหอบหืด โรคระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง โรคติดต่อต่าง ๆ อุบัติเหตุ ตลอดจนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตก่อให้เกิดอาการหงุดหงิด วิตกกังวล ประสาท เครียด นอนไม่หลับ เสียสมาธิ มีการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ เป็นต้น สามารถพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นอันเป็นการเพิ่มขึ้นของปัญหาสุขภาพที่เป็นภาระของหน่วยงานบริการสาธารณสุขต้องเข้ามาดูแล</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อด้านสุขภาพ</p>	<p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ</p>



รับรองจำนวน 30/118 หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ ไกรวัชรินชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรินสิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>การดำเนินการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากงานก่อสร้างจนอาจส่งผลกระทบต่อทั้งแก่คนงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานเอง หรือประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง ส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาท การใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์หรือไม่เหมาะสมกับลักษณะงาน การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง การตกจากที่สูงจากเหตุเพลิงไหม้ ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>(1) ในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการโดยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับ</p> <p>1) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>2) การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ</p> <p>3) การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>(2) กำชับและควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานอย่างเคร่งครัด</p> <p>(3) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ซึ่งได้แก่ หมวกกรองแต่นิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของ</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(3) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน และมีจำนวนเพียงพอสำหรับผู้ปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(4) ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของเครื่องมือ/อุปกรณ์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(5) ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้</p>

รับรองจำนวน 31/118.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรีณสิริ จำกัด (มหาชน)



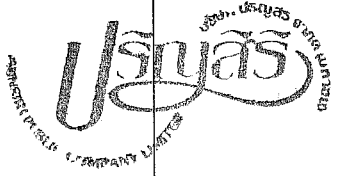
กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>งาน เข็มจัดนิรภัยตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู/ครอบหู เป็นต้น</p> <p>(4) กำหนดให้มีการแบ่งเขตในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็นเขตก่อสร้าง เขตพักผ่อนของคนงาน เขตจัดเก็บเครื่องมือและวัสดุ อุปกรณ์ และเขตกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่ใช้แล้ว</p> <p>(5) จัดทำป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น โดยขนาดของป้ายเตือนนั้นต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(6) ปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหวี่ยงสาธิต เททิ้งหรือโยนวัสดุจากที่สูง และมีความควบคุมดูแลให้มีการเข้าออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะแล้วเสร็จ</p> <p>(7) จัดทำราง ปล่อย หรือใช้เครื่องมือลำเลียงจากที่สูงโดยใช้แผ่นกัน ฝ่าใบหรือตาข่ายปิดกั้นหรือรองรับในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง</p>	<p>ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(6) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(7) บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

รับรองจำนวน 32/118.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรีญสิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) สาขานิเทศศาสตร์

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(8) จัดให้มีนั่งร้าน บันไดขาหยั่ง หรือม้ายื่นที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้คนงานใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>(8) ในกรณีที่มีการทำงานในลักษณะโคดเดี่ยวที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป ต้องจัดทำราวกันตก ดาข่าย สิ่งปิดกั้น หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของคนงานหรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>(9) บริเวณปล่องหรือช่องเปิดให้จัดทำฝาปิดที่แข็งแรง หรือราวกันที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร เพื่อป้องกันการตกลงสู่ช่องเปิดหรือปล่องต่างๆ พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย</p> <p>(10) ห้ามให้คนงานทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง</p> <p>(11) หากพบว่านั่งร้านส่วนใดเกิดการชำรุด ต้องทำการซ่อมแซมทันที และห้ามมีการนำ</p>	

รับรองจำนวน 33/118 หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจวิผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ประโยชน์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณทรียภาพ	ช่วงก่อสร้างทัศนียภาพโดยรอบที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมมีลักษณะเป็นพื้นที่โรงเรือนเพาะชำ (ไม้ประดับ)	<p>นั่งร้านดังกล่าวไปใช้งาน จนกว่าจะทำการซ่อมแซมเสร็จ</p> <p>(12) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัย ณ จุดผ่านเข้า-ออก คอยตรวจตราในบริเวณทั่วไป และควบคุมการจราจรภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(13) กำชับให้บริษัทรับเหมาทำความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ โดยความร่วมมือของพนักงานทุกคน</p> <p>(14) การเลือกใช้ทาวเวอร์เครนในการยกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โครงการได้พิจารณาเลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบบูมกระดก (Luffing Jib Crane) แทนการใช้ทาวเวอร์เครนแบบบูมราบ (Hammerhead Crane) เพื่อป้องกันมิให้แขนของทาวเวอร์เครนพาดเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(1) วางแผนการจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของพนักงาน และการ</p>	-

รับรองจำนวน 34/118.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....
 (นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปริณูสิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บ้านพักคนงาน จำนวน 3 หลัง และสำนักงาน (ตู้คอนเทนเนอร์) จำนวน 3 หลัง มาเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ซึ่งช่วงก่อสร้างอาคารโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมเกิดขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีตาข่าย (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามปกปิดในชั้นที่สูงเกินกว่า 2 เมตร จนถึงชั้นคาบฟ้าเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดผลกระทบได้ระดับหนึ่ง อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการในด้านป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งการจัดกองเก็บวัสดุ โดยมีผ้าใบปิดรอบ 3 ด้าน เพื่อลดทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	ดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และปิดกันตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง (3) จัดให้มีตาข่าย (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นบนสุดของอาคารโครงการ เพื่อลดทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ คือ ของบริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก ๆ 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตภาษีเจริญ (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา: บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2561



รับรองจำนวน 35/118 หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาววนิชฐา ทักนิณ)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ Zelle Rachaphruk ของบริษัท ปริณสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินการโครงการ ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ห้องชุดพักอาศัย) เพื่อการอยู่อาศัยเป็นหลัก โดยมีได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงรูปลักษณะแบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินโครงการจึงมิได้ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ลาดชันภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของโครงการต้องออกแบบให้มีลักษณะเป็นรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินของบริเวณด้านดังกล่าว เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงและคลองสาธารณะประโยชน์ และสร้างความเป็นส่วนตัวให้แก่พื้นที่ข้างเคียง (3) ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	-

บริษัท ปริณสิริ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 36/118.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปริณสิริ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย ของดิน	<p>(1) ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนจากสภาพพื้นดินเป็นพื้นคอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินต่าง ๆ ตลอดแนวเขตที่ดินซึ่งลักษณะดังกล่าวจะช่วยปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด โดยมีได้มีการปรับถมพื้นที่เพิ่มเติมจากในช่วงก่อสร้างแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(2) ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนจากสภาพพื้นดินเป็นพื้นคอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินต่าง ๆ ตลอดแนวเขตที่ดินซึ่งลักษณะดังกล่าวจะช่วยปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด พร้อมทั้งออกแบบให้มีระบบระบายน้ำ เพื่อควบคุมทิศทางการไหลของน้ำ รวมถึงชะลอการไหลน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างของดินลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์และพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบให้มีแนวรั้ว</p>	<p>(1) ปลูกหญ้าคลุมดิน และ/หรือ ไม้พุ่มคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างของดินและการกัดเซาะของน้ำลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ และพื้นที่ข้างเคียง และตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการบริเวณด้านที่ติดต่อกับคลองสาธารณะประโยชน์</p> <p>(2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของโครงการต้องออกแบบให้มีลักษณะเป็นรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินของบริเวณด้านดังกล่าว เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงและคลองสาธารณะประโยชน์ และสร้างความเป็นส่วนตัวให้แก่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(3) ในกรณีที่พบว่าแนวรั้วของโครงการเกิดการพังทลาย ชำรุด หรือแตกร้าว โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซม ปรับปรุงให้กลับคืนสู่สภาพเดิมโดยเร่งด่วน เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ และพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(4) ดูแล ปรับปรุง รักษาพื้นที่สีเขียวอย่าง</p>	-

รับรองจำนวน 37/118หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>ล้อมรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะเป็นแนวทางหนึ่งที่จะช่วยป้องกันการชะล้างของดินลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ และพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>ดังนั้น ในช่วงดำเนินการจึงเป็นส่วนที่เกี่ยวข้องกับการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาแนวรั้วให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ รวมถึงดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่สภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันการชะล้างของดิน ซึ่งจากการดำเนินการดังกล่าวจึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของดินอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นนี้จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของยานพาหนะของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถและถนนภายนอกโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการและชุมชนโดยรอบได้ ดังนั้น การ</p>	<p>สม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อลดความเร็ว และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน</p> <p>(2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>(3) โครงการต้องจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่สามารถกรอง</p>	-


รับรองจำนวน 38/118 หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....
 (นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปริณสิริ จำกัด (มหาชน)



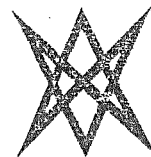
กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากยานพาหนะจะพิจารณามลสารหลักที่ระบายออกจากยานพาหนะ ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 67 คัน</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง เมื่อวันที่ 27-30 เมษายน พ.ศ. 2560 ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้เลือกค่าความเข้มข้นสูงสุดในแต่ละพารามิเตอร์มาใช้ในการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.0760, 0.0430, 0.8016, 0.0935, 0.0141 และ 1.5420 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อนำไปรวมกับความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในช่วงดำเนินการเท่ากับ 9.8580×10^{-5}, 1.9720×10^{-5}, 0.0318, 1.6660×10^{-3}, 3.9235×10^{-4} และ 6.7527×10^{-3} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ จึงมีค่าเท่ากับ 0.0760, 0.0430, 0.8394, 0.0951, 0.0144 และ 1.5487 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานทุกพารามิเตอร์</p>	<p>การฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นที่มีพุ่มหรือใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ และเพื่อช่วยเพิ่มปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ</p> <p>(4) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถในพื้นที่จอดรถของอาคาร” และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>(6) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมแรงค์ด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร</p>	


รับรองจำนวน 39/118.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....
 (นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ประยัติ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ระดับเสียง</p> 	<p>การประเมินการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการ พบว่าการประเมินค่า ปริมาณการปล่อย CO อัตราการสังเคราะห์แสงของ ต้นไม้ใน 1 วัน มีค่ารวมประมาณ 86.09 โมล ในขณะที่ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อย จากระบบ เมื่อคิดเทียบเป็น ปริมาณ ก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) มีค่าเท่ากับ 1.73 โมล โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มการ สังเคราะห์แสงด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มใน โครงการทั้งสิ้น 630.11 ตารางเมตร คิดอัตราการ สังเคราะห์แสงของไม้ยืนต้น และไม้พุ่มของ โครงการเท่ากับ 86.09 โมล คิดเป็นสัดส่วน 49.76 เท่าของอัตราการดูดซับ CO ต่ออัตราการก่อกมลภาวะ ในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 1.73 โมล ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การดำเนินการของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อ การพักอาศัย ซึ่งมีจำนวนห้องพักอาศัย เท่ากับ 156 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 67 คัน ดังนั้น เสียงที่ เกิดขึ้นจากโครงการที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน</p>	<p>(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ยานต์ดับเครื่องยนต์</p>	-

รับรองจำนวน 40/118.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรีณสิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ คาดว่าจะมาจากกิจกรรมด้านการจราจรเข้า-ออกของโครงการเป็นหลัก จากการคำนวณค่าระดับเสียงรวมตามสมการรวมเสียง พบว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดจะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 55.8 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า ระดับเสียงที่พื้นที่ข้างเคียงโครงการทั้ง 3 ด้าน มีค่าอยู่เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	ทุกครั้ง (3) ออกกฎระเบียบห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	
2. ทรัพยากรชีวภาพ	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่านชุมชนเมือง จึงพบว่าส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยแหล่งการค้า แหล่งที่อยู่อาศัย	(1) ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องจนส่งผลกระทบต่อคลอง	-

รับรองจำนวน 41/118 หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทสินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปริณสิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>หนาแน่นมาก เขตภาษีเจริญมีรถไฟฟ้า BTS เป็นเส้นทางจราจรที่สำคัญ จึงเป็นที่ตั้งของหน่วยงานภาครัฐและเอกชนขนาดใหญ่ทำให้เกิดย่านการค้าหลายแห่ง จึงไม่พบทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด</p> <p>(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร ประกอบด้วย คลองสาธารณประโยชน์ จำนวน 3 แห่ง คือ คลองบางพลี คลองลาด และ คลองบางแวก มีลักษณะการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ สภาพของคลองในปัจจุบันมีความกว้างประมาณ 6-10 เมตร แต่น้ำมีสีขุ่นดำและมีสภาพเน่าเสีย ดังนั้น จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่สำคัญ รวมถึงไม่เหมาะสมต่อการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำแต่อย่างใด</p>	<p>สาธารณประโยชน์</p> <p>(2) ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>(3) ออกแบบให้แนวรั้วบริเวณด้านติดคลองสาธารณ ประโยชน์ มีลักษณะเป็นรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับคลองสาธารณประโยชน์</p> <p>(4) ไม่กระทำการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพในน้ำเช่น การรุกร้าพื้นที่บุคคลอื่น การระบายน้ำเสีย การทิ้งเศษขยะมูลฝอย เป็นต้น ตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(5) ดัดป้ายเตือนห้ามทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่คลองสาธารณประโยชน์และพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(6) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งขยะมูลฝอย ลงสู่คลองสาธารณประโยชน์และพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p>	

บริษัท ปรินทรีย์ จำกัด

รับรองจำนวน 42/118 หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ ไก่วินิตินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรินทรีย์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	<p>การประปานครหลวง สาขาภาษีเจริญ มีปริมาณน้ำเหลือจำหน่ายประมาณ 119,013.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน (4,958.90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) เมื่อคิดปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 124 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดปริมาณน้ำที่ต้องจำหน่ายคงเหลือหลังจากการเปิดดำเนินการของโครงการเท่ากับ 118,889.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน (4,953.74 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ดังนั้น การดำเนินการของโครงการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำประปาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) ออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ ฝักบัว โถสุขภัณฑ์ และหัวฉีดน้ำ เป็นต้น</p> <p>(2) รมรงค์ ประชาสัมพันธ์การใช้น้ำให้ผู้อยู่อาศัยใช้อย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ภายในลิฟต์ ป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ เป็นต้น</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที</p> <p>(5) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าอย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำใช้ในโครงการ</p> <p>(6) จัดบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาภายในพื้นที่โครงการทุกเดือนเพื่อให้ทราบแนวโน้มปริมาณความต้องการใช้น้ำในแต่ละเดือน และนำมาพิจารณาหารูปแบบ/วิธีการลดปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการให้เหมาะสมต่อการดำเนินโครงการ</p>	<p>(1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาในถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าที่ตรวจวัดได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2) เอสเชอริเชียโคไล 3) สตาฟีโลค็อกคัสสเตรียส 4) คลอสทริเดียม <p>ความถี่: ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(3) ดำเนินการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



กุมภาพันธุ์ 2561 ลงชื่อ.....
 (นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ ไกรวัชรินดาชัย)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ประโยชน์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธุ์ 2561 ลงชื่อ.....
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักยิม)
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 43/118หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) การบำบัดน้ำเสีย	<p>(1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ได้ออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีค่าเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) (ก) (อาคารประเภท ข) ที่กำหนดให้อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 ห้อง ต้องมีค่า บีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว</p> <p>(2) การกำจัดน้ำมันและไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>กากไขมันที่เกิดขึ้นจากบ่อดักไขมันจะถูกคัดกรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น ก่อนนำไปเก็บไว้ในถังรองรับกากไขมันภายในถังจะซ้อนด้วยถุงดำที่</p>	<p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่โครงการเลือกใช้ มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contract Aeration system) โดยโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามที่ได้นำเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>(2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) (ก) (อาคารประเภท ข) ที่กำหนดให้อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>(4) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบ</p>	<p>(1) ตรวจวัดลักษณะสมบัติน้ำเสียบริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำใส (Effluent Tank) ดังนี้ที่ตรวจวัดได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) 2) บีโอดี (BOD) 3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) 4) ซัลไฟด์ (Sulfide) 5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8) ทีเคเอ็น (TKN) 9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรินุสิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักยิม)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 44/118.....หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จัดเตรียมไว้เพื่อรอให้สำนักงานเขตภาษีเจริญ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(3) การบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ระบบบำบัดแอโรซอลที่โครงการเลือกใช้ เป็นชนิด Carbon Filter Unit อุปกรณ์ประกอบด้วย ท่อ PVC ภายในบรรจุสื่อชีวภาพ (ถ่าน) ที่มีลักษณะรูปร่างเฉพาะที่สามารถดักละอองของแข็งและความชื้น โดยติดตั้งไว้บนชั้นคาถาฟ้าของอาคาร เชื่อมต่อกับท่อแอโรซอลในระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งจากการคำนวณ คาดว่า จะมีปริมาณอากาศเสียที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ 58.97 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (หรือประมาณ 2.457 ลูกบาศก์เมตร/นาทีก)</p> <p>(4) การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่บ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่บ่อดินขนาด 2.00x3.00 เมตร ความลึก 1 เมตร อยู่ภายในพื้นที่สีเขียว จำนวน 1 แห่ง</p>	<p>บำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ</p> <p>(5) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น ก่อนนำไปเก็บไว้ในถังรองรับกากไขมันซึ่งภายในถังจะซ้อนด้วยถุงดำที่จัดเตรียมไว้เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญมารับนำไปกำจัด</p> <p>(6) จัดให้มีพื้นที่บ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่บ่อดินขนาด 2.00x3.00 เมตร ความลึก 1 เมตร อยู่ภายในพื้นที่สีเขียว จำนวน 1 แห่ง</p> <p>(7) กรณีซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้ดำเนินการซ่อมบำรุงช่วงเวลา 09.00 น.-17.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบการเข้าจราจรของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอล-โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</p> <p>ความถี่: ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) สุ่มตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อบ่อเกรอะเต็ม โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตไปกำจัดต่อไป</p> <p>(3) ตักไขมันเมื่อบ่อดักไขมันเต็มหรือตามความเหมาะสมโดยใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น ก่อนนำไปเก็บไว้ในถังรองรับกากไขมันซึ่งภายในถังจะซ้อนด้วยถุงดำที่จัดเตรียมไว้เพื่อรอให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>(4) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด</p>

รับรองจำนวน 45/118.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ประิยัติ จำกัด (มหาชน)




กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>(3) การระบายน้ำ</p> 	<p>(5) การจัดการน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด น้ำทิ้งที่ผ่านการตกตะกอน จะไหลลงเข้าสู่ บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ทำหน้าที่กักเก็บน้ำทิ้ง ภายหลังการบำบัด (อยู่บริเวณติดกับระบบบำบัดน้ำ เสียรวม) จำนวน 1 ถัง ก่อนไหลลงเข้าสู่บ่อตรวจ สภาพน้ำก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้า พื้นที่โครงการ</p> <p>จะเห็นได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมี ประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพ น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด คาดว่า ผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่ โครงการจะเกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอย่าง ถาวร จากพื้นที่โรงเรือนเพาะชำ (ไม้ประดับ) บ้านพักคนสวน จำนวน 3 หลัง และสำนักงาน (ตู้คอนเทนเนอร์) จำนวน 3 หลัง มาเป็นพื้นที่ คอนกรีตเพื่อก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ</p>	<p>(1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนจำนวน 1 บ่อ เพื่อทำให้น้ำที่กักเก็บน้ำฝนทั้งหมดภายใน โครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้า โครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุด ระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอก ตะกอนอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยโครงการต้อง เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการบันทึก การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและ จัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน และจัดเก็บเอกสารดังกล่าว เป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น</p> <p>(5) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน เพื่อเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ภายใน 15 วันของเดือนถัดไป</p> <p>(1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่ สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบาย น้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>(2) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ ภายในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลา</p>

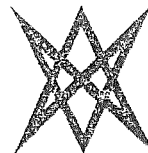
รับรองจำนวน 46/118.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย	<p>จึงส่งผลให้สภาพพื้นที่เดิมก่อนการพัฒนาโครงการ และภายหลังการพัฒนาโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ น้ำท่า (C) ที่แตกต่างกัน ดังนั้น ภายหลังการพัฒนาโครงการจึงมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้น ที่โครงการจำเป็นต้องกักเก็บและหน่วงน้ำฝนไว้ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมอัตราการระบาย น้ำฝนไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อป้องกัน มิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 0.62 ตัน/วัน หรือ 2.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้จัดเตรียมห้องพัก มูลฝอยวางไว้ในอาคารแต่ละชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวมไว้จำนวน 1 แห่ง ความจุรวมประมาณ 7.25 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยจาก โครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนรถเก็บขนมูลฝอย ของสำนักงานเขตภาษีเจริญจะมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>พร้อมกันนี้โครงการได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า- ออกของรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการติดสะสม ของรถยนต์ในการเข้าออกบริเวณถนนการะจำยอม</p>	<p>(3) ควบคุมการระบายน้ำหลังการพัฒนา ไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่อง สูบน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพร้อม ถังรองรับมูลฝอย แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอย เปียก และมูลฝอยอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัย แต่ละห้องสามารถนำมูลฝอยที่เกิดขึ้นมาทิ้งไว้ยัง ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น</p> <p>(2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอย ทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอย เปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย</p> <p>(3) ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมให้มีประตู ที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันหนูและแมลงต่าง ๆ และ</p>	<p>เปิดดำเนินการ</p> <p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถัง รองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>(3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยทุก ชั้นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวมและถนนภายในโครงการทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน เขตภาษีเจริญ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p>

รับรองจำนวน 47/118.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัชรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรีณัฐ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอย พร้อมทั้งจะประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญ เพื่อขอความอนุเคราะห์หลีกเลี่ยงการเก็บขยะมูลฝอย ภายใน โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อ แก้ไขปัญหาด้านการจราจรจากการเข้า-ออกของรถ เก็บขนมูลฝอยต่อถนนการจราจรตามดงนั้น จึงคาดว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพที่มีต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อ เข้ามาเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง และเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น เป็นประจำวัน</p> <p>(5) กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ดำเนินการคัดแยกมูลฝอยก่อนให้สำนักงานเขต ภาษีเจริญมารับไปกำจัด</p> <p>(6) ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์แก่ ผู้พักอาศัยให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งให้ถูกที่ และถูกต้อง</p> <p>(7) ออกกฎระเบียบ แนวทางปฏิบัติข้อห้าม ต่าง ๆ เช่น ห้ามทิ้งขยะออกนอกกระเบียง เป็นต้น</p> <p>(8) ดำเนินการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงาน เขตภาษีเจริญ</p> <p>(9) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและ ความสะอาดบริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวมเป็น ประจำทุกวัน</p>	

รับรองจำนวน 48/118.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรปอง จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(5) การใช้ไฟฟ้า	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 760.12 KVA (เพื่อค่าโหลดสูงสุดที่เกิดขึ้นในแต่ละกิจกรรม (Diversity Factor) เท่ากับ 1.25 เรียบร้อยแล้ว) โดยโครงการจะขอรับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี ด้วยระบบจำหน่ายแรงดัน 22 KV ผ่านเข้าสู่ระบบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการที่ได้จัดเตรียมไว้ ขนาด 1,000	(10) จัดทำแนวท่อระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อระบายกลิ่นสู่บ่อน้ำบำบัดก๊าซมีเทน (11) จัดให้มีไม้ยืนต้นและไม้พุ่มโดยรอบห้องพักมูลฝอยของโครงการ เช่น ต้นโมกหลวงและต้นแก้ว เพื่อใช้เป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาดที่อาจเกิดขึ้น (12) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตภาษีเจริญ เรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ และช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อขอความอนุเคราะห์หลีกเลี่ยงการเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้าและเย็น (1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณด้านข้างอาคารโดยต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง (2) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED ติดตั้งภายในโครงการ เนื่องจากประหยัดไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานที่ยาวนานกว่าหลอดไฟทั่วไป พร้อม	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

รับรองจำนวน 49/118หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ประโยชน์ จำกัด (มหาชน)




กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อแปลงไฟฟ้าก่อนส่งจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ภายในอาคารและพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>ทั้งรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเปลี่ยนมาใช้หลอดไฟฟ้า LED ในกรณีที่ต้องมีการเปลี่ยนหลอดไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน</p> <p>(3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจกรรมประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า</p> <p>(4) ใช้มู่ลี่กันแดดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบดบังวิวทิวทัศน์ตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป</p> <p>(5) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร</p> <p>(5) จัดบันทึกสถิติปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เกิดขึ้นภายในโครงการทุกเดือน เพื่อนำมาเปรียบเทียบกับศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้าที่โครงการได้จัดเตรียมไว้</p> <p>(6) กรณีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการเกินศักยภาพและขีดความสามารถใน</p>	

รับรองจำนวน 50/118 หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทสินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปริญสิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>การประเมินผลกระทบจากราบบถนนราชพฤกษ์ที่เกิดขึ้นเนื่องจากโครงการจะคิดจากพื้นที่การรองรับรถยนต์ได้ประมาณ 67 คัน หรือ 67 PCU และเกิดที่กรณีที่เลวร้ายที่สุดโดยกำหนดให้รถยนต์ออกจากพื้นที่โครงการพร้อมกันทั้งหมดใน 1 ชั่วโมง หรือมีค่าเท่ากับ 67 PCU/ชั่วโมง</p> <p>(1) ช่วงวันทำการ</p> <p>1) ฝั่งที่ตั้งโครงการ</p> <p>ช่วงดำเนินการปี พ.ศ. 2563-2564 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.64 และ 0.66 พบว่ามีสภาพการจราจรพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้</p> <p>2) ฝั่งตรงข้ามโครงการ</p> <p>ช่วงดำเนินการปี พ.ศ. 2563-2564 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.73 และ 0.75 พบว่ามีสภาพการจราจรเลว/ค่อนข้างหนาแน่นเคลื่อนตัว</p>	<p>การส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ</p> <p>(2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจรให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของถนน ด้านหน้าโครงการไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรหรือริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถนน ป้ายจราจรและเครื่องหมายบนพื้นทางเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) ในกรณีถนน ป้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง เกิดชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้โดยเร่งด่วนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

รับรองจำนวน 51/118หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ประโยชน์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สลับคิดเป็นช่วง</p> <p>(2) ช่วงวันหยุด</p> <p>1) ฟังที่ตั้งโครงการ</p> <p>ช่วงดำเนินการปี พ.ศ. 2563-2564 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.45 และ 0.46 พบว่ามีสภาพการจราจรดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี</p> <p>2) ฟังตรงข้ามโครงการ</p> <p>ช่วงดำเนินการปี พ.ศ. 2563-2564 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.56 และ 0.57 พบว่ามีสภาพการจราจรพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้</p> <p>หากพิจารณาการประเมินผลกระทบดังกล่าวพบว่า ค่าที่เปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และระหว่างเปิดดำเนินการมีค่าที่เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นค่อนข้างมาก ทั้งนี้ การประเมินดังกล่าวเป็นการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด ที่ให้รถยนต์เข้า-ออกภายใน โครงการพร้อมกัน ใน 1 ชั่วโมง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อถนนสายบริเวณพิกัดในช่วงดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(5) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>(6) แจกคู่มือระเบียบการใช้ลานจอดรถยนต์ให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อให้ทราบถึงวิธีการเข้าจอดของรถยนต์</p> <p>(7) แจ้งเตือนและเข้มงวดต่อผู้พักอาศัยในกรณีฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามระเบียบการเข้าจอดรถยนต์บริเวณลานจอดรถ เพื่อป้องกันการติดสะสมของรถยนต์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีสติ๊กเกอร์และป้ายการเข้า-ออกเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าจอดรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>(9) จำกัดสิทธิการเข้าจอดของรถที่มาติดต่อผู้พักอาศัย พร้อมทั้งเก็บค่าปรับกรณีจอดเกินเวลาที่กำหนดไว้</p> <p>(10) ในกรณีมีผู้เข้ามาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโครงการและเดินทางโดยรถยนต์ จำเป็นต้องแจกบัตรที่สามารถระบุตัวตนของผู้เข้ามาติดต่อ (บัตร</p>	

รับรองจำนวน 52/118.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปริณัติ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ประชาชนหรือ ใบขับขี่ยานพาหนะ ประเภทรถยนต์) กับเจ้าหน้าที่ ที่ประจำป้อมยาม เพื่อรับบัตร“สำหรับผ่านเข้า-ออกด้านหน้าโครงการหรือจุดเพียงชั่วคราวเท่านั้น”</p> <p>(11) จัด บัน ทึก ปริมาณ รถยนต์ และรถจักรยานยนต์ที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทราบปริมาณรถที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการพร้อมทั้งติดประกาศในสถานที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบจำนวนที่จอดรถยนต์ที่เข้าจอดภายในโครงการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจในการซื้อรถยนต์</p> <p>(12) ห้ามจอดรถทุกชนิดบนถนนสาธารณะห้าม เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางการจราจร</p> <p>(13) ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนนำรถยนต์เข้าจอดบนถนนสาธารณะห้าม ฝ่ายจัดการอาคารต้องออกไปแจ้งเตือนให้แก่ผู้ฝ่าฝืนรับทราบ พร้อมทั้งต้องกำหนดให้มีบทลงโทษ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืนซ้ำอีก</p>	

รับรองจำนวน 53/118หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

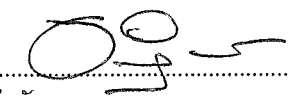
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.




(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

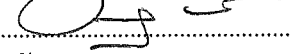
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การใช้ที่ดิน</p> 	<p>การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมมีลักษณะเป็นพื้นที่โรงเรือนเพาะชำ (ไม้ประดับ) บ้านพักคนงานเพาะชำ</p>	<p>(14) การดูแล/ซ่อมบำรุง/ปรับปรุงถนนการจราจรจะอยู่ภายใต้การบริหารจัดการโดยบริษัท ปรินยสิริ จำกัด (มหาชน) นับตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โดยมีกำหนดระยะเวลาจนกระทั่งโครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว</p> <p>(15) ภายหลังมีการจัดตั้งนิติบุคคลของโครงการเรียบร้อยแล้ว การดูแล/ซ่อมบำรุง/ปรับปรุงถนนการจราจรจะอยู่ภายใต้การบริหารจัดการโดยบริษัท ซีเอ็น เอสพีอาร์ (ประเทศไทย) จำกัด และบริษัท เดอะเฟิร์ส คีอาร์ที (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งจะเรียกเก็บค่าใช้จ่ายจากนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการร่วมกับโครงการ ปรินย ุ์ สาทร-ราชพฤกษ์ (บริษัท ปรินยสิริ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านปรินย ุ์ สาทร-ราชพฤกษ์) ตามสัดส่วนที่เท่ากัน</p> <p>(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	<p>-</p>

รับรองจำนวน 54/118 หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

 (นายวิชัย มงคลกิจวิวัฒน์ และนายชัยรัตน์ โกวิณจินดาชัย)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรินยสิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาววนิชฐา ทักขิณ)
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จำนวน 3 หลัง และสำนักงาน (ตู้คอนเทนเนอร์) จำนวน 3 หลัง มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 8 ชั้น และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าวเป็นการเปลี่ยนแปลงในลักษณะการเพิ่มคุณค่าการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์มากยิ่งขึ้น และสอดคล้องเป็นไปตามทิศทางการพัฒนาพื้นที่ในเขตเมืองชั้นกลางของกรุงเทพมหานคร ที่มีแนวโน้มการพัฒนาพื้นที่เป็นพื้นที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ เพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองและเศรษฐกิจจากเขตเมืองชั้นในของกรุงเทพมหานครที่มีแนวโน้มการขยายเพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยมีรูปแบบการพัฒนาเป็นอาคารแนวคิงประเภทห้องชุดพักอาศัย และอาคารพาณิชยกรรม เป็นต้น</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของสำนักผังเมือง ตามกฎกระทรวงตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าที่ดินบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.5 (เขตสีส้ม) บริเวณหมายเลข ย. 5-24 กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มี</p>	<p>เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้ การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(3) ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>	

รับรองจำนวน 55/118หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ประิณสิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>วัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของอาคารอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4 : 1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p> <p>เมื่อพิจารณาจากข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น พบว่าการดำเนินการของโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) เพื่อการอยู่อาศัย จึงถือว่าเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภท ย.5 บริเวณหมายเลข ย. 5-24 (เขตสีส้ม) เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 แต่อย่างใด</p>		
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>ในช่วงดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการกรณีเข้าอยู่เต็มพื้นที่ โครงการประมาณ 616 คน จากลักษณะของโครงการซึ่งเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อเป็นที่อยู่</p>	<p>(1) แจกคู่มือกฎระเบียบให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบในการพักอาศัยและความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ พร้อมทั้งติดประกาศกฎระเบียบภายในอาคารที่สามารถ</p>	-

รับรองจำนวน 56/118.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทสินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปริณัติ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาววนิชฐา ทักษิณ)

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาศัย ทำให้ลักษณะชุมชนที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็น สังคมเมือง แต่ลักษณะชุมชนเดิมในพื้นที่ศึกษามี ลักษณะเป็นชุมชนเมืองกึ่งพาณิชยกรรม ดังนั้นการ ดำเนินการโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการพัฒนา เป็นสังคมเมืองของพื้นที่ศึกษา อย่างไรก็ตามการ เพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยอาจส่งผลกระทบในด้านการ ส่งเสริมการค้าขาย กระตุ้นสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ เพิ่มขึ้น ประกอบกับการมีผู้เข้ามาอาศัยและพนักงาน ในโครงการประมาณ 616 คน จะเป็นตัวกระตุ้นภาวะ ของเศรษฐกิจได้อีกทางหนึ่งด้วย ส่วนผลกระทบใน ด้านลบ ได้แก่ การอพยพย้ายถิ่น ความหนาแน่นของ ประชากร การเพิ่มขึ้นของปริมาณจราจร ทัศนียภาพ ที่เปลี่ยนแปลงไป เป็นต้น</p>	<p>มองเห็นได้อย่างชัดเจนอย่างต่อเนื่อง</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย</p> <p>(3) ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่าง เคร่งครัด</p> <p>(6) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยือนและประสานงานกับพื้นที่ ข้างเคียงโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการดำเนินโครงการ เพื่อทำให้เกิดความ มั่นใจในการบริหารจัดการภายในโครงการ</p> <p>(7) หากโครงการได้รับการร้องเรียน ความ เดือดร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณ ใกล้เคียงโครงการจากการดำเนินโครงการต้อง ค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผล การตรวจสอบ และแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าว ให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ</p>	

รับรองจำนวน 57/118.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปริณสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบ สาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการต่าง ๆ อย่างครบ ครันรวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจาก พื้นที่โครงการเพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริม คุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้	(8) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้อง ทุกข์ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงาน ราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหา แนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป (9) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงภายหลัง เปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วม ร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มี การเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการ สำรวจมา ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่า คุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	(1) ติดตามและประเมินผลจากส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญห ทันที (2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

รับรองจำนวน 58/118หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทสินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ประิณสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก</p> <p>(1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>การจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการได้จัดเตรียมให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(2) ความสามารถของทางหนีไฟ</p> <p>โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันไดหลักแห่งที่ 1 (ST-01) และบันไดหลัก (ST-02) โดยบันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยออกแบบให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อขึ้นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 	<p>สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ</p> <p>(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยและการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>

รับรองจำนวน 59/118 หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปริณัติ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาววนิชฐา ทักษิณ)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(พ.ศ. 2543) ข้อ 24 ข้อ 25 ข้อ 27 ข้อ 30 ข้อ 31 และ ข้อ 32</p> <p>(3) การลบล้างคนออกนอกอาคารและจุดรวมพลภายในโครงการ</p> <p>การลบล้างผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหลักแห่งที่ 1 และแห่งที่ 2 ของอาคารเป็นเส้นทางลบล้างผู้พักอาศัยออกนอกอาคารโครงการ ซึ่งจากการคำนวณระยะเวลาอพยพหนีไฟของผู้พักอาศัย พบว่า จะใช้ระยะเวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 26.64 นาที ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ข้อ 4 (1) กำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปให้ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถลบล้างบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมงเพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพลที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ต่อไป</p> <p>(4) พื้นที่จุดรวมพล</p> <p>โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดประมาณ 206 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน</p>	<p>9) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 1 แห่ง</p> <p>(2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์สำหรับระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>(3) การจัดฝึกอบรวมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับพนักงานภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง)</p> <p>(4) การจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้พนักงานและผู้พักอาศัย (อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง)</p> <p>(5) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบคือ สถานีดับเพลิงบางแค</p> <p>(6) จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(7) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน</p>	

รับรองจำนวน 60/118 หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่จตุรรวมพลประมาณ 0.33 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน (หรือคิดเป็นพื้นที่จตุรรวมพลไม่น้อยกว่า 154 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอและเป็นจุดที่ปลอดภัย เพื่อยับยั้งจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยคาดว่าจะมีจำนวนผู้อยู่อาศัยสูงสุด ประมาณ 616 คน (รวมจำนวนพนักงานภายในโครงการ 10 คน)</p> <p>(5) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ</p> <p>จากระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมไว้ รวมทั้งแผนปฏิบัติการฉุกเฉินดังอธิบายไว้ในบทที่ 2 เป็นระบบที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการป้องกันตนเองในขีดความสามารถระดับหนึ่งเท่านั้น ดังนั้นการประสานงานกับหน่วยงานราชการใกล้เคียงโดยมีการแจ้งข้อมูลที่จำเป็นไว้ล่วงหน้า รวมทั้งการดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ทั้งหมดให้มีสภาพใช้งานได้ดีตลอดเวลาและมีการซ้อม</p>	<p>1 ชั่วโมงและระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ</p> <p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานนิเทศความปลอดภัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(10) จัดเตรียมพื้นที่จตุรรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอโดยให้สอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จตุรรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน</p>	

รับรองจำนวน 61/118หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทวินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุนทรียภาพ</p> <p>(1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติ</p>	<p>แผนปฏิบัติการฉุกเฉินเป็นประจำทุกปีจึงเป็นสิ่งสำคัญโดยในพื้นที่ดังกล่าวโครงการสามารถขอความช่วยเหลือได้จากสถานดับเพลิงบางแก</p> <p>จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้สามารถดับเพลิงได้ในเบื้องต้นก่อนที่หน่วยงานดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึงโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>จากการสืบค้นข้อมูลตามทะเบียนโบราณสถานกับตำแหน่งที่ตั้งโครงการในระยะ 1 กิโลเมตร พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร ตามประกาศกรมศิลปากร เรื่อง กำหนดจำนวนโบราณสถานสำหรับชาติ จากการสืบค้นจากเว็บไซต์ http://www.finearts.go.th (สืบค้นเมื่อวันที่ 23 สิงหาคม พ.ศ. 2560) การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด</p>	-	-

รับรองจำนวน 62/118หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ประิณศิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	การออกแบบและจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ได้ออกแบบให้สอดคล้อง เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ข้อกำหนดตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	(1) ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์เป็นประจำวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอเป็นประจำวันเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
(3) ทัศนียภาพและความกลมกลืน	หากพิจารณาลักษณะโครงการซึ่งเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ห้องชุดพักอาศัย) ประกอบด้วยอาคารขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พบว่า จะมีลักษณะอาคารที่ไม่แตกต่างจากอาคารโดยรอบมากนัก เนื่องจากปัจจุบันพื้นที่โดยรอบโครงการ และตามริมถนนราชพฤกษ์ ทั้ง 2 ฝั่ง จะมีการก่อสร้างหรือพัฒนาอาคารแนวตั้ง ในลักษณะอาคารขนาดใหญ่ ประเภทอาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ และสำนักงานกระจายอยู่โดยรอบ ประกอบกับโครงการระยะที่ 1 จากสถานที่ตั้งโครงการประมาณ	(1) ออกกฎระเบียบ แนวทางปฏิบัติข้อห้ามต่าง ๆ ไว้ในคู่มือระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการเพื่อแจ้งให้แก่ผู้พักอาศัยได้รับทราบข้อปฏิบัติต่าง ๆ ก่อนเข้าพักอาศัย เช่น ห้ามตากผ้าขึ้นออกมานอกระเบียง เป็นต้น รวมถึงติดประกาศในสถานที่มองเห็นได้ชัดเจน เช่น ป้ายประกาศภายในอาคาร ภายในลิฟต์ เป็นต้น เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อการพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง (2) เลือกใช้โทนสีอาคารที่ดูสบายตาและ	-

รับรองจำนวน 63/118หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ ไก่หวีจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปริณัติ จำกัด (มหาชน)




กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาววนิชฐา ทักนิณ)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>780-960 เมตร จึงทำให้การเกิดขึ้นของโครงการไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตาคือสถานที่สำคัญแต่อย่างใด</p> <p>เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการโครงการมีแนวคิดในการออกแบบโดยเน้นความร่มรื่นควบคู่ไปกับคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและลดความขัดแย้งด้านสายตาคือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนเพื่อปลูกไม้ยืนต้นล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดแนวเขตที่ดินและตามแนวระหว่างอาคาร ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นขนาด 342 ตารางเมตร ประกอบด้วย ดินเป็ดทราย ฉนวน โหมก หลวง จำปี จำปา และพะยอม เมื่อโตเต็มที่จะมีขนาดความสูงประมาณ 5-20 เมตร ซึ่งจะช่วยบดบังอาคารโครงการได้ในระดับหนึ่ง</p> 	<p>กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ</p> <p>(3) หากโครงการได้รับการร้องเรียน จากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการจากปัญหาด้านสุนทรียภาพต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุดพร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบ แนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวในกรณีที่โครงการไม่สามารถดำเนินการแก้ไขได้โครงการต้องเรียกประชุมระหว่างโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาทางออกร่วมกัน</p> <p>(4) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างอาคารประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงานท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันในการหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป</p>	

รับรองจำนวน 64/118.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปริยสิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

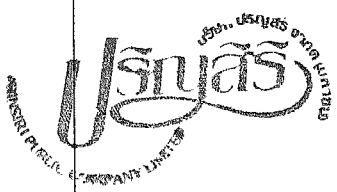
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังของแสงแดด	<p>หากพิจารณาตามผังทอแดงของอาคาร โครงการพบว่า การทอแดงของโครงการส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาการบดบังแสงแดดจากตัวอาคาร พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการ มิได้ถูกบดบังแสงแดดหรือถูกเงาจากอาคารโครงการตลอดทั้งวัน โดยจะหมุนไปตามช่วงเวลาการขึ้น-ลงของดวงอาทิตย์ ในแต่ละวัน ทั้งนี้ หากพิจารณาพื้นที่โดยรอบ โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่พักอาศัย ถนน พื้นที่ว่าง ซึ่งจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น แต่เนื่องจากสภาพอากาศของประเทศไทย เป็นเขตร้อนชื้น ดังนั้น การบดบังแสงแดดจากโครงการในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นกับบริเวณดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p style="text-align: center;">  ปริณศิริ <small>บริษัท ปริณศิริ จำกัด</small> </p>	<p>(1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยในระยะ 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากการพัฒนาโครงการ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงหรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว และความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>(2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้แนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย</p> <p>(3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน ประกอบด้วย</p>	-

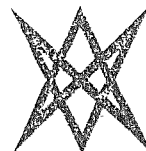
รับรองจำนวน 65/118 หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจพิผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปริณศิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบดบังทิศทางลม</p> 	<p>เนื่องจากลักษณะอาคาร โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่และมีการวางตัวของอาคารตั้งฉากกับทิศทางลมประจำถิ่นบริเวณพื้นที่โครงการ (Cross Ventilation) ส่งผลให้ทิศทางการพัดผ่านของลมและความเร็วของลมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่บริเวณข้างเคียงโดยรอบเกิดการเปลี่ยนแปลงเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ถูกอาคารโครงการขวางแนวพัดผ่าน</p>	<p>ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>(4) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง และผู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยให้ดำเนินการอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อให้ทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ</p> <p>(1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยในระยะ 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงหรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย และแก้ไข</p>	<p>-</p>

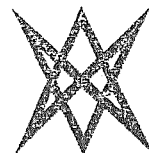
รับรองจำนวน 66/118หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ประยูตริ จำกัด (มหาชน)



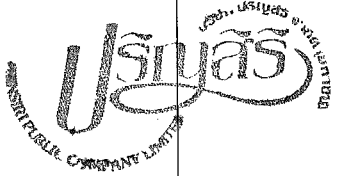
กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ของลม จึงส่งผลให้พื้นที่ดังกล่าวได้รับลมลดลงแต่อย่างไรก็ตามจะมีลมทางอ้อมที่เกิดจากการสร้างสมดุลตามธรรมชาติพัดเข้ามาทดแทนอันเกิดจากความแตกต่างด้านความดันของกระแสลมในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ประกอบกับโครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคารให้มีลักษณะปิดล้อมบริเวณพื้นที่โดยรอบ โครงการแต่อย่างใด โดยทิศทางลมยังคงสามารถพัดผ่านได้บางส่วนจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>ผลกระทบดังกล่าว และความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>(2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับทิศทางลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้แนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย</p> <p>(3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>(4) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง และผู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อ</p>	

รับรองจำนวน 67/118 หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ประิณศิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	<p>ในทางปฏิบัติผู้ที่ได้รับสัมปทานของแต่ละสถานีจะมีการปล่อยคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ให้สามารถสะท้อนและครอบคลุมพื้นที่แต่ละโซน ด้วยการติดตั้งสถานีการแพร่ภาพคลื่นวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงมีการพัฒนาเทคโนโลยีให้สามารถส่งคลื่นดังกล่าวครอบคลุมทุกพื้นที่และปัจจุบันการส่งคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ได้มีการพัฒนาการส่งคลื่นด้วยระบบ UHF แทน VHF เพื่อให้สามารถทะลุสิ่งกีดขวางจากการบดบังของตัวอาคาร หรือสิ่งกีดขวางทางธรรมชาติได้ดียิ่งขึ้นซึ่งช่วยให้สามารถรับสัญญาณคลื่นโทรทัศน์ได้ชัดเจนยิ่งขึ้น ทั้งนี้หากประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชย์</p>	<p>ร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียน โดยให้ดำเนินการอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อให้เกิดความมั่นใจในโครงการ</p> <p>(1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยในระยะ 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงหรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว และความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>(2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้แนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไข</p>	-

รับรองจำนวน 68/118หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทสินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรีณัติ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักมณ)

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ขกรรม ประกอบกับพื้นที่ดังกล่าวมิได้อยู่ในมูบับหรืออุทยาน โครงการปิดล้อมแต่อย่างใดดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>ผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย</p> <p>(3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>(4) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง และผู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยให้ดำเนินการอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ</p>	

บริษัท ปรินสิริ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 69/118 หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทสินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรินสิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.8 ความเป็นส่วนตัว	<p>เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ห้องชุดพักอาศัย) อาคารขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เมื่อมีการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยข้างเคียง เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการที่อยู่ในตำแหน่งที่สูงกว่าสามารถมองเห็นการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้ ทำให้สิทธิในความเป็นส่วนตัวหรือสิทธิส่วนบุคคลลดน้อยลง แต่อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาพื้นที่โดยรอบพบว่าส่วนใหญ่มีกลุ่มบ้านพักอาศัยอยู่บริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้เป็นหลัก อีกทั้งอาคารโครงการออกแบบให้ระเบียงของห้องพักอาศัยส่วนใหญ่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกและด้านทิศตะวันตก รวมถึงจัดให้พื้นที่สีเขียวที่ยื่นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งจะช่วยบดบังในระดับหนึ่งได้ จึงคาดว่าผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) โครงการต้องประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยในขณะที่ใช้บริการภายในพื้นที่สีเขียว</p> <p>(2) ออกกฎระเบียบ แนวทางปฏิบัติ ข้อห้ามต่าง ๆ ไว้ในคู่มือระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการเพื่อแจ้งให้แก่ผู้พักอาศัยได้รับทราบข้อปฏิบัติต่าง ๆ ก่อนเข้าพักอาศัย</p> <p>(3) ในกรณีที่โครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยต้องดำเนินการตรวจสอบ แก้ไข และแจ้งแนวทางแก้ไขให้ผู้พักอาศัยทราบโดยเร็วที่สุด</p> <p>(4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวกันชนต่อผู้พักอาศัย</p> <p>(5) โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพักอาศัย เช่น ผ้า màn เหล็กคัตกระจกทึบแสง เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยและเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้พักอาศัย</p> <p>(6) จัดให้มีโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)</p>	

รับรองจำนวน 70/118 หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....
 (นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ ไคว้ทิจินดาชัย)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปริยสิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.9 สระว่ายน้ำ	-	<p>ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>ข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการ</p> <p>(1) การออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ โครงการต้องดำเนินการให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตโดยติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกต่อการใช้งาน</p> <p>(3) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำที่มีความเข้มของแสงสว่างไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในช่วงกลางคืน</p> <p>ข้อปฏิบัติการดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>(1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตาม</p>	<p>(1) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ</p> <p>1) คลอรีนอิสระคงเหลือ</p> <p>2) ค่าความเป็นกรด-ด่าง</p> <p>ความถี่ : วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ</p> <p>(2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ</p> <p>1) โคลิฟอร์มทั้งหมด</p> <p>2) ฟีคัลโคลิฟอร์ม</p> <p>ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>(3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ดังนี้</p> <p>1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง</p> <p>2) คลอรีนอิสระ</p> <p>3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น</p> <p>4) ค่าความเป็นด่าง</p> <p>5) ความกระด้าง</p> <p>6) กรดไฮยาnurik</p>

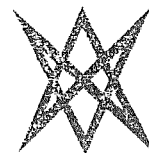
รับรองจำนวน 71/118หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ประยสิทธิ์ จำกัด (มหาชน)



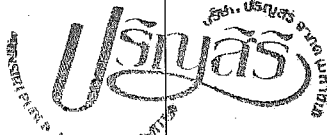
กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>หลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) จำนวน 1 คนและเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(3) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>(4) การจัดเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้ปฏิบัติเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>(5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์</p>	<p>7) คลอไรด์</p> <p>8) แอมโมเนีย</p> <p>9) ไนเตรท</p> <p>10) โคลิฟอร์มทั้งหมด</p> <p>11) ฟีคัลโคลิฟอร์ม</p> <p>12) Escherichia coli</p> <p>13) Staphylococcus aureus</p> <p>14) Pseudomonas aeruginosa</p> <p>ความถี่ : ปีละ 2 ครั้ง</p>

รับรองจำนวน 72/118 หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรีญสิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>คุณภาพน้ำไว้เป็นประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็นตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>(6) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน โดยอย่างน้อยต้องมีข้อความเป็นไปตาม ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>(7) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>(8) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</p> <p>(9) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี สิ่งปฏิกูล น้ำเสียขยะมูลฝอย การสุขาภิบาลอาหารและน้ำ การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค และ</p>	

บริษัท ประโยชน์ จำกัด

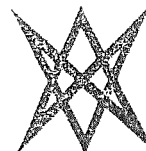
รับรองจำนวน 73/118 หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจวิวัฒน์ และนายชัยรัตน์ ไกรวิจิตรคำชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ประโยชน์ จำกัด (มหาชน)



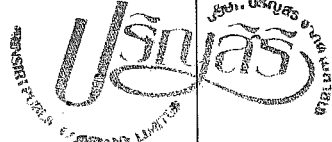
กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวกนิษฐา ทักนิม)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เหตุรำคาญ ให้ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีจมน้ำ)</p> <p>(1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณี ที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระ 	

รับรองจำนวน 74/118.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน)




กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ว่ายนํ้า</p> <p>4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายนํ้าและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>(3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมนํ้า และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายนํ้า (กรณีการลื่นหกล้ม)</p> <p>(1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมนํ้า ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายนํ้าที่ดี</p>	

รับรองจำนวน 75/118 หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ ไก่วิชจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรินสิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

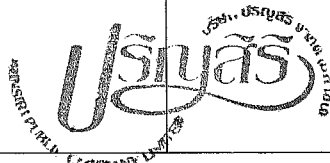
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาววนิชฐา ทักนิณ)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(4) จัดให้มีรางระบายน้ำเส้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำมีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันเพื่อป้องกันการขังของน้ำ เช่น พื้นทางเดิน พื้นที่อาบน้ำ พร้อมทั้งให้ดำเนินการจัดทำความสะอาด เช่น ขัดกระเบื้อง</p>	



รับรองจำนวน 76/118 หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทธินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปริณศิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ผนัง พื้นทางเดิน พื้นที่อาบน้ำ ทราวล้าง เกรดดิ่ง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องต้องสะอาด อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง โดยแบ่งจัดเป็นช่วง ๆ ในแต่ละวัน เพื่อป้องกันการเกิดตะไคร่น้ำอันจะส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ</p> <p>ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีกระเบื้องของพื้นสระว่ายน้ำชำรุด)</p> <p>(1) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หากพบการชำรุดต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้น ให้ชัดเจน เช่น พ่นลอยและห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด</p> <p>(2) ในกรณีที่พบว่า กระเบื้องสระว่ายน้ำเกิดการชำรุดต้องดำเนินการปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำโดยทันทีเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการ</p>	



รับรองจำนวน 77/118หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ประโยชน์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่มีใบอนุญาตโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่มีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบ ในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2561



Komchai
new

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....
(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทธินดาชัย)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน)



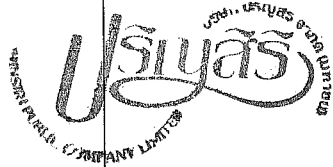
กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 78/118 หน้า

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ Zelle Rachaphruk ของบริษัท ประิณศิริ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(1) คุณภาพอากาศ	- บริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ	(1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) (3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) (4) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บมจ. ประิณศิริ
		(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) (2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลัง จากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. ประิณศิริ
	- บริเวณหมู่บ้านปริณสุทธา-ราชพฤกษ์	(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) (2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) (3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) (5) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) (6) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บมจ. ประิณศิริ



รับรองจำนวน 79/118 หน้า

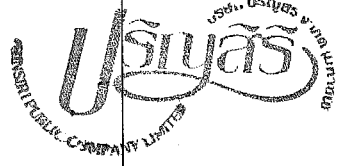
กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....
(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ประิณศิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) เสียงและความสั่นสะเทือน	- บริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ	(1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24 hr.) (2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) (3) ระดับเสียงรบกวน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องระดับเสียงรบกวน (4) ความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทุกวันตลอดช่วงการทำงานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. ปรีณศิริ
	- บริเวณหมู่บ้านปรีณสิริสาทร-ราชพฤกษ์	(1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24 hr.) (2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) (3) ระดับเสียงรบกวน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องระดับเสียงรบกวน (4) ความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. ปรีณศิริ



รับรองจำนวน 80/118 หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

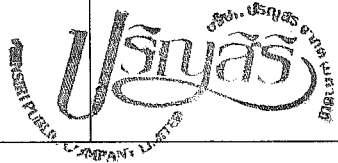
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักยิม)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวเส้นท่อและถังเก็บน้ำสำรอง	- ตรวจสอบดูครีวซึม ของระบบท่อน้ำ และถังเก็บน้ำหากพบให้แก้ไขโดยทันที	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. ปรีญสิริ
(4) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. ปรีญสิริ
(5) ระบบสุขาภิบาล 5.1 มูลฝอย 5.2 น้ำเสีย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนของสำนักงานเขตภาษีเจริญ (1) ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้เกิดการรั่วซึม เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. ปรีญสิริ บมจ. ปรีญสิริ บมจ. ปรีญสิริ บมจ. ปรีญสิริ บมจ. ปรีญสิริ



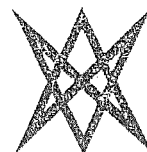
รับรองจำนวน 81/118 หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจพิพัฒน์ และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรีญสิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

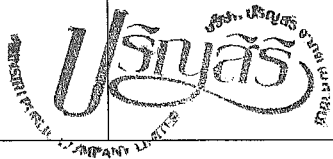
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนินฐา ทักขิณ)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.3 ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	(3) สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- เมื่อบ่อเกรอะเต็มตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. ปรีณศิริ
5.4 คุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	- ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. ปรีณศิริ บมจ. ปรีณศิริ



รับรองจำนวน 82/118 หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวขวัญนิษฐา ทักขิณ)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(6) การจราจร	- ถนนสาธารณะประโยชน์ (บริเวณด้านหน้าโครงการ)	(1) ห้ามการใช้รถบรรทุกในชั่วโมงเร่งด่วนโดยเด็ดขาด (2) ตรวจสอบและปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดี (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณถนนด้านหน้าโครงการไม่มีการจอดรถกีดขวางการจราจร (5) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มีขีดโยงยึดแข็งแรง (6) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อใกล้กับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ป้ายแสดงพื้นที่ก่อสร้าง ป้ายชื่อโครงการ และลูกศรการเดินรถที่ชัดเจน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. ปริณสุทรี บมจ. ปริณสุทรี บมจ. ปริณสุทรี บมจ. ปริณสุทรี บมจ. ปริณสุทรี บมจ. ปริณสุทรี
(7) อาชีวอนามัยของคนงานก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. ปริณสุทรี

รับรองจำนวน 83/118 หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปริณสุทรี จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

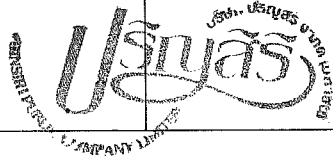
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. (นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด		
		(2) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการจัดส่งรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. ปรีณศิริ
		(3) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน และมี จำนวนเพียงพอกับผู้ปฏิบัติงาน	- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. ปรีณศิริ
		(4) ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของเครื่องมือ/ อุปกรณ์	- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. ปรีณศิริ
		(5) ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของ เครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมใน การทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. ปรีณศิริ
		(6) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและ เหมาะสมกับประเภทของงาน	- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. ปรีณศิริ
		(7) บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะ การเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- ทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. ปรีณศิริ



รับรองจำนวน 84/118 หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

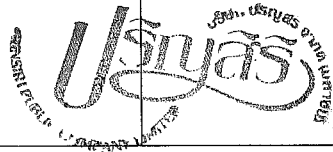
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักยิม)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(8) การระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	(1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและชุดลอกตะกอนเป็นประจำ (2) ตรวจสอบท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง หากเกิดการรั่วซึมหรือชำรุดให้ดำเนินการ ซ่อมแซมโดยเร่งด่วน	- เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. ปริณูสิริ บมจ. ปริณูสิริ
(9) สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจติดตามการจัดทำประกันความเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยียนบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาก็ที่ได้รับ การร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการให้เรียบร้อย (4) ดำรงสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. ปริณูสิริ บมจ. ปริณูสิริ บมจ. ปริณูสิริ บมจ. ปริณูสิริ



รับรองจำนวน 85/118 หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปริณูสิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ		
(10) สาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้าง	(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนทำงานและหลังทำงานปีละ 1 ครั้ง (2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และเก็บเอกสารคนงานทุกคนก่อนรับเข้าทำงาน	- ก่อนเข้าทำงาน และปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกครั้งก่อนรับเข้าทำงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. ปรีณศิริ บมจ. ปรีณศิริ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก ๆ 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2561



รับรองจำนวน 86/118หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจีนดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวขนิษฐา ทักนิณ)

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการ Zelle Rachaphruk ของบริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(1) คุณภาพน้ำ 1.1 ลักษณะสมบัติน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำ เสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บมจ. ปรีณศิริ/ นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งภายหลัง การบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)	(1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บมจ. ปรีณศิริ/ นิติบุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวน 87/118หน้า

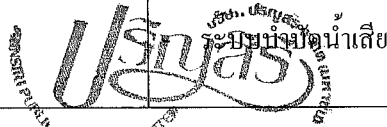
กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....
(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)		
	- ส่วนตกตะกอน	- สูบตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- เมื่อบ่อเกรอะเต็มตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บมจ. ปรีณศิริ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- บ่อดักไขมัน	- ดักไขมันเมื่อบ่อดักไขมันเต็ม หรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น ก่อนนำไปเก็บไว้ในถังรองรับกากไขมันภายในถังจะซ้อนด้วยถุงดำที่จัดเตรียมไว้เพื่อรอให้สำนักงานเขตภาษีเจริญ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- เมื่อบ่อดักไขมันเต็ม หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บมจ. ปรีณศิริ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง	- ทุกวันตามแบบ ทส. 1 ตลอดช่วงเปิดดำเนินการและเก็บรักษา	บมจ. ปรีณศิริ/ นิติบุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวน 88/118.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<p>เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกทรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและจัดทำบันทึกทรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน พร้อมทั้งเก็บรักษาเอกสารดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน เพื่อเสนอต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญภายใน 15 วันของเดือนถัดไป</p>	<p>เอกสารดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปี</p> <p>- ทุกเดือนตามแบบ ทส. 2 ตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อเสนอต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญภายใน 15 วัน ของเดือนถัดไป</p>	<p>บมจ. ปรีณัติ/นิติบุคคลอาคารชุด</p>
(2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	<p>- แนวท่อประปา</p> <p>- ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง</p>	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2) เอสเทอริเชีย โคลิไล 	<p>- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>บมจ. ปรีณัติ/นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>บมจ. ปรีณัติ/นิติบุคคลอาคารชุด</p>

รับรองจำนวน 89/118 หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรีณัติ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		3) สดไฟโลโก้คัสตอมเรียด 4) คลอสตริดียม - ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือกรณีมีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเกินค่ามาตรฐาน	บมจ. ปรีณศิริ/ นิติบุคคลอาคารชุด
(3) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- เป็น ประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บมจ. ปรีณศิริ/ นิติบุคคลอาคารชุด
(4) มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมในสภาพพร้อมใช้งาน (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการและห้องพักมูลฝอยรวม (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญ กรณีที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากสำนักงานเขตภาษีเจริญ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการตกค้างของมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บมจ. ปรีณศิริ/ นิติบุคคลอาคารชุด บมจ. ปรีณศิริ/ นิติบุคคลอาคารชุด บมจ. ปรีณศิริ/ นิติบุคคลอาคารชุด บมจ. ปรีณศิริ/ นิติบุคคลอาคารชุด บมจ. ปรีณศิริ/ นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 90/118หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(5) เครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	- ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง	- ปีละ 2 ครั้ง	บมจ. ปรีณศิริ/นิติบุคคลอาคารชุด
(6) การจราจร	- ถนนในโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถนน ป้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง (2) ในกรณีถนน ป้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง เกิดชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้โดยเร่งด่วน	- เป็น ประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โดยเร่งด่วนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บมจ. ปรีณศิริ/นิติบุคคลอาคารชุด บมจ. ปรีณศิริ/นิติบุคคลอาคารชุด
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บมจ. ปรีณศิริ/นิติบุคคลอาคารชุด
(7) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ในโครงการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- เป็น ประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บมจ. ปรีณศิริ/นิติบุคคลอาคารชุด บมจ. ปรีณศิริ/นิติบุคคลอาคารชุด
(8) การป้องกันอัคคีภัย	- อาคารในโครงการ	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ของระบบดับเพลิง (2) ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุวิธี	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลา	บมจ. ปรีณศิริ/นิติบุคคลอาคารชุด บมจ. ปรีณศิริ/นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 91/118หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		อพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยและการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟของโครงการ	เปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด บมจ. ปรีณศิริ/ นิติบุคคลอาคารชุด
(9) พื้นที่สีเขียว	- ดันไม้ในโครงการ	(1) ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บมจ. ปรีณศิริ/ นิติบุคคลอาคารชุด บมจ. ปรีณศิริ/ นิติบุคคลอาคารชุด
(10) เศรษฐกิจ-สังคม	- บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บมจ. ปรีณศิริ/ นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 92/118หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(11) สระว่ายน้ำ	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1) คลอรีนอิสระคงเหลือ 2) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) (2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ 1) โคลิฟอร์มทั้งหมด 2) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) คลอรีนอิสระ 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4) ค่าความเป็นด่าง 5) ความกระด้าง 6) กรดไซยานูริก 7) คลอไรด์ 8) แอมโมเนีย 9) ไนเตรท 10) โคลิฟอร์มทั้งหมด 11) ฟีคัลโคลิฟอร์ม 12) Escherichia coli	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิด บริการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง	บมจ. ปรีญสิริ/ นิติบุคคลอาคารชุด บมจ. ปรีญสิริ/ นิติบุคคลอาคารชุด บมจ. ปรีญสิริ/ นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 93/118 หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรีญสิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> ห้องน้ำและห้องอาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ 	13) Staphylococcus aureus 14) Pseudomonas aeruginosa (1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ (2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ (3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและแข็งแรง	<ul style="list-style-type: none"> วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ วันละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง 	บมจ. ปรีณัติริ/ นิติบุคคลอาคารชุด บมจ. ปรีณัติริ/ นิติบุคคลอาคารชุด บมจ. ปรีณัติริ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> มาตรการด้าน โครงสร้างและความปลอดภัย 	(1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรงพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่ายพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	บมจ. ปรีณัติริ/ นิติบุคคลอาคารชุด บมจ. ปรีณัติริ/ นิติบุคคลอาคารชุด บมจ. ปรีณัติริ/ นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 94/118 หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรีณัติริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาววงนิษฐา ทักนิณ)
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(4) จัดให้มีระบบระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำมีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้น ออกจากราง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บมจ. ปริณิสริ/นิติบุคคลอาคารชุด
		(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยสามารถผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัย และช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บมจ. ปริณิสริ/นิติบุคคลอาคารชุด
		(6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว หากพบจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดโดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ท่อนลอยและห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณ นั้น โดยเด็ดขาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บมจ. ปริณิสริ/นิติบุคคลอาคารชุด
	- มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของสระน้ำใช้สระว่ายน้ำ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจำนวน 4 คน ประจำสระว่ายน้ำ และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บมจ. ปริณิสริ/นิติบุคคลอาคารชุด

ปริณิสริ

รับรองจำนวน 95/118 หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปริณิสริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<p>ต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>1) โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน</p> <p>2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>(4) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ</p>	<p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>บมจ. ประยูรศิริ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>บมจ. ประยูรศิริ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>บมจ. ประยูรศิริ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p>

บริษัท ประยูรศิริ จำกัด

รับรองจำนวน 96/118 หน้า

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายรัชรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ประยูรศิริ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

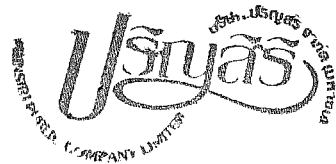
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และเปิดเผยหมายเลขโทรศัพท์ที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ประิณศิริ จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่มีกร โอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่มีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบ ในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2561



Kurdi

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้อำนวยการงาน

บริษัท ประิณศิริ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 97/118 หน้า

Signature

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

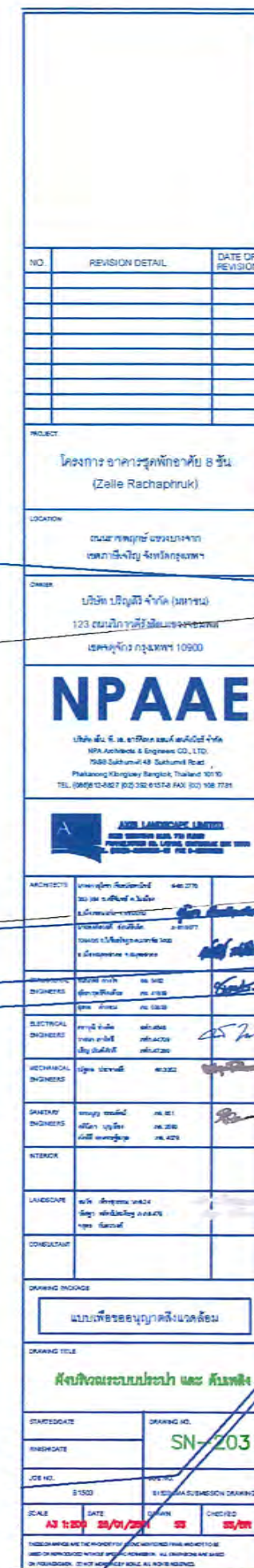


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

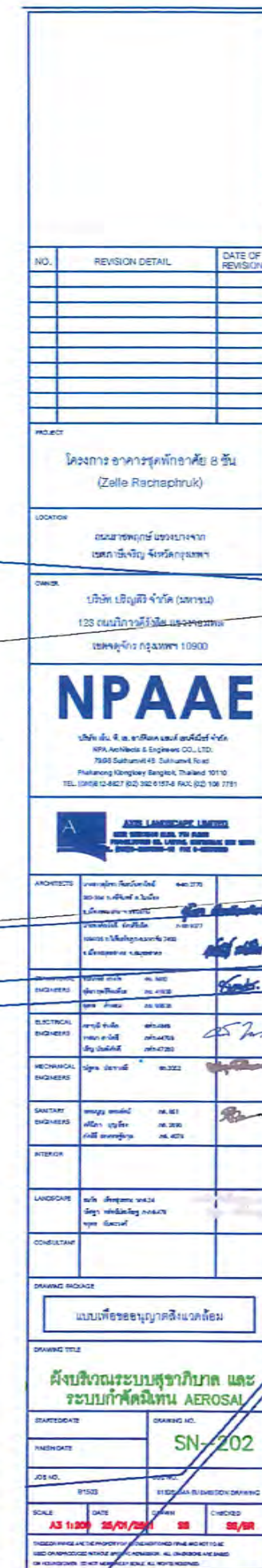
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 99/118 หน้า



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....
(นายขวัญชาย มงคลกิจวิผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปริณัติวิ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 102/118 หน้า



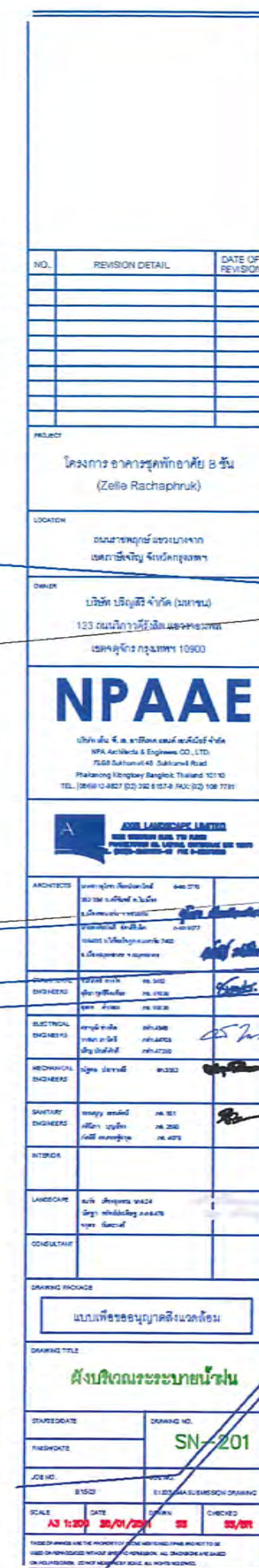
บริษัท ปริยัติวิ จำกัด (มหาชน)

ร้านอาหารซีไทม์
(Sea Time Bar Restaurant and Karaoke)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

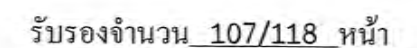
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

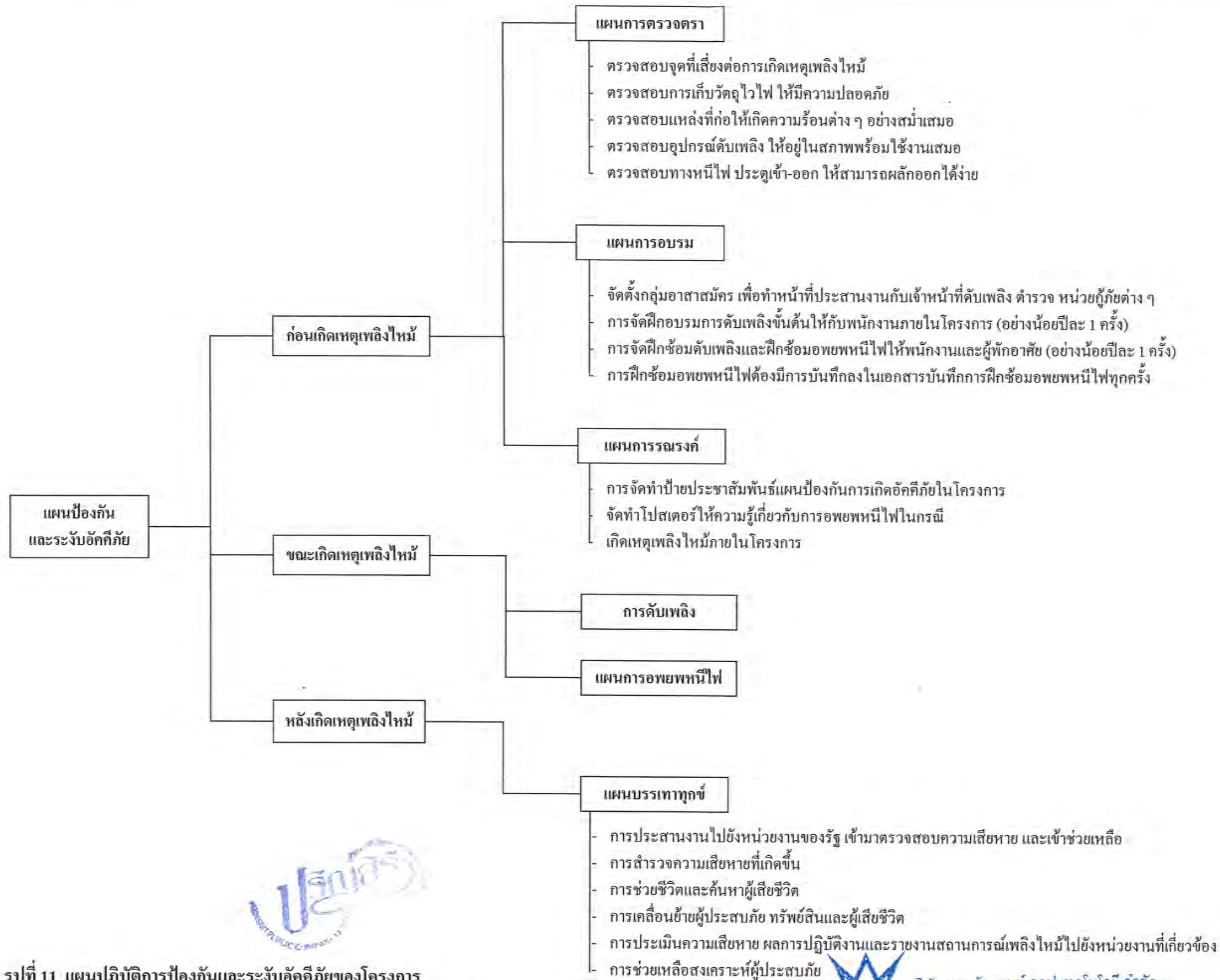
รับรองจำนวน 103/118 หน้า



กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....
(นายขวัญชาย มงคลกิจวิผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปริญธิริ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 104/118 หน้า





รูปที่ 11 แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ประิณศิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บ้านพักอาศัย
ขนาด 2 ชั้น

ถนนพระยาจอม

ร้านอาหารซีไทย

(Sea Time Bar Restaurant and Karaoke)

[illegible]

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มาจำนอง

บริษัท ประยูรศิริ จำกัด (มหาชน)



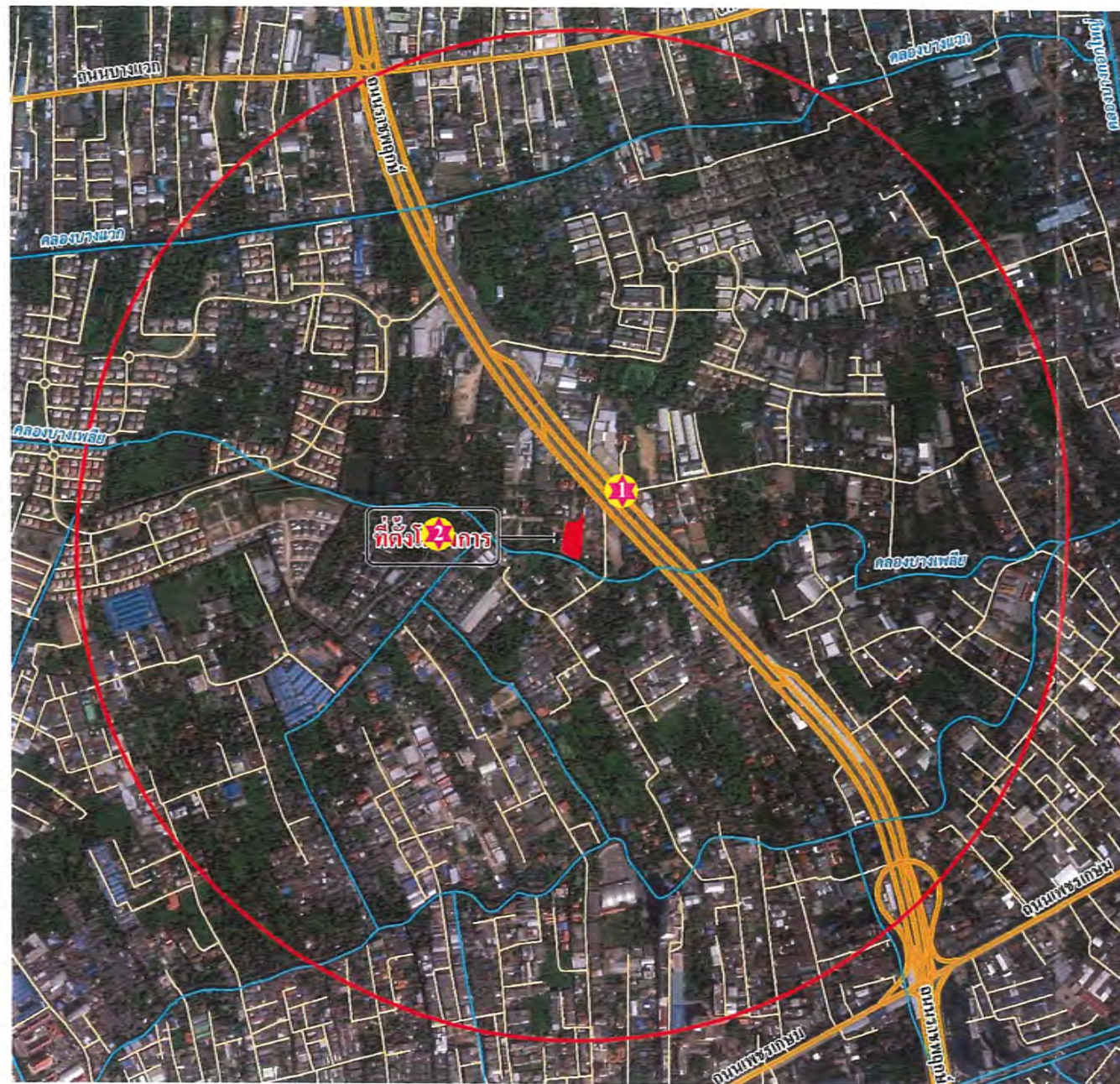
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 2 หน้ากับ 33 ตารางเมตร
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 111/118 หน้า



สัญลักษณ์

■ ที่ตั้งโครงการ

□ พื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร

★ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน

★ ภายในพื้นที่โครงการบริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือของโครงการ

★ บริเวณหมู่บ้านปรีญญู สาทร-ราชพฤกษ์

รูปที่ 20 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงช่วงก่อสร้างของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรีญญู จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

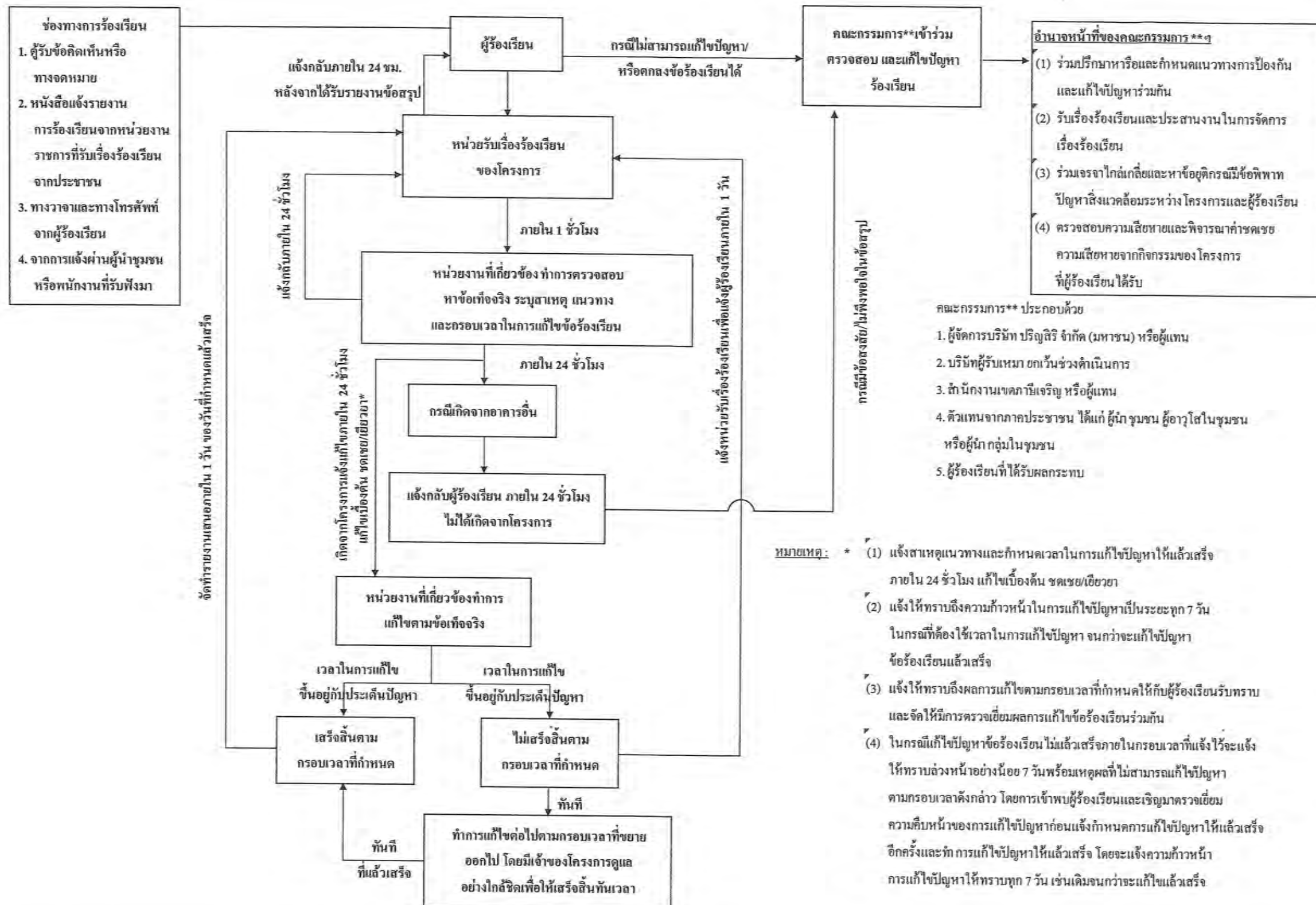
กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 117/118 หน้า



รูปที่ 21 ฟังรับและการจัดการข้อร้องเรียนช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

(นายขวัญชาย มงคลกิจทวีผล และนายชัยรัตน์ โกวิทจินดาชัย)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ประโยชน์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2561 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 118/118 หน้า